URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA , LILIĆ JASMINKA, DIPL.ING.GRAĐ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK U GRAĐEVINARSTVU rješenje br. 4.SU.-260/2016-2
51 000 RIJEKA, ŠVALBINA 7
Tel/ fax. 051 422 906; gsm 098 329061

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE 15-11-2017

VRSTA NEKRETNINE : GARAŽE I ZEMLJIŠTE

LOKACIJA : JANKA POLIĆA KAMOVA 81A, RIJEKA

NARUČITELJ PROCJENE : JADRAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka
Strossmayerova 16, Rijeka
OIB: 72160339419



PROCIJENJENA PROMETNA VRIJEDNOST NEKRETNINA:

121.071,23 EUR (913.329,27 kn)

Rijeka, 15.11.2017.

PODACI	ZABILJEŽBE
Ime komitenta	JADRAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Strossmayerova 16, Rijeka
Tip nekretnine	GARAŽE I ZEMLJIŠTE
Z.K.UL. / SUVLASNIČKI DIJELOVI	z.k.ul. 2115 / suvl. dio 1,2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 169, 172, 174 z.k.ul. 1633, 2123, 2125, 2124
Z.K.Č.	1210/4, 1210/81, 1210/82, 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87, 1210/80, 1191/1, 1210/92, 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102
K.O.	PODVEŽICA
Površina (16750/20000 dijela)	Garaža E-1 – 166,50 m^2 Garaža E-2 – 151,75 m^2 Garaža E-27 – 76,38 m^2 Garaža E-67-79,35 m^2 Garaža E-118- 74,33 m^2 Garaža E-119 – 79,28 m^2 Garaža E-155 – 79,28 m^2 Garaža E-168- 79,28 m^2 Garaža E-169 – 74,20 m^2 Garaža E-172 – 109,29 m^2 Garaža E-174 – 146,13 m^2
Površina zemljišta	k.č. 1210/4 (20.259 m^2) 2730/100000 – 553,07 m^2 2489/100000 – 504,25 m^2 1253/100000 – 253,85 m^2 1301/100000 – 263,57 m^2 1219/100000 – 246,96 m^2

	1300/100000 – 263,37 m^2 1300/100000 – 263,37 m^2 1300/100000 – 263,37 m^2 1217/100000 – 246,55 m^2 1792/100000 – 363,04 m^2 2396/100000 – 485,41 m^2 k.č. 1210/81 (100 m^2) k.č. 1210/82 (56 m^2) k.č. 1210/83 (13 m^2) k.č. 1210/84 (4 m^2) k.č. 1210/85 (12 m^2) k.č. 1210/86 (6 m^2) k.č. 1210/87 (169 m^2) k.č. 1210/80 (43 m^2) k.č. 1191/1 (4412 m^2) k.č. 1210/92 (2459 m^2) k.č. 1210/96 (329 m^2) k.č. 1210/97 (5082 m^2) k.č. 1210/98 (536 m^2) k.č. 1210/99 (981 m^2) k.č. 1210/102 (265 m^2)
Tržišna vrijednost nekretnina	121.071,23 EUR
Godina izgradnje	2006.
Adresa	JANKA POLIĆA KAMOVA 81A, RIJEKA
Legalitet nekretnine	LEGALNA

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. Podaci o predmetu procjene

1.2. Podaci o očevidu

1.3. Podaci o nekretnini i njenom legalitetu

2. LOKACIJA

2.1. Položaj

2.1.1. Regionalni položaj (makrolokacija)

2.1.2. Lokalni položaj (mikrolokacija)

2.2. Zemljište

2.2.1. Planski status

2.2.2. Opremljenost

2.2.3. Buka, zagađenje

2.2.4. Sadašnje korištenje i potencijal zemljišta

3. GRAĐEVINA I OKUĆNICA

3.1. Osnovne napomene o građevini

3.2. Osnovna obilježja građevine

3.2.1. Vrsta građevine, godina izgradnje, vanjski izgled

3.2.2. Površina prostora

3.2.3. Konstrukcija, tehnička obilježja i ocjena stanja

3.3. Opremljenost i ocjena stanja

4. PROCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

4.1. Procjena prometne vrijednosti

4.1.1. Izbor metode procjenjivanja s obrazloženjem

4.2. Utvrđivanje vrijednosti zemljišta

4.2.1. Obilježja zemljišta koje se procjenjuje

4.2.1.1. Vrijednost zemljišta

5. ZAKLJUČAK

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. Podaci o predmetu procjene

Na zahtjev naručitelja **JADRAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka,** Strossmayerova 16, Rijeka, vještačenje po ovom predmetu povjerava se Jasminki Lilić, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Zadatak vještaka je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci:

k.o. PODVEŽICA, z.k.ul. 2115, k.č. 1210/4
poslovno – prodajni centar, okoliš površine 20.259 m^2

1. Suvlasnički dio: 2730/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Garaži u prvoj podzemnoj etaži - suterenu S1, ukupne površine 1988,00 m2 (brutto građevne površine 7730,32 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na prvu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "J", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2730/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

2. Suvlasnički dio: 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2 (brutto građevne površine 7655,73 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

27. Suvlasnički dio: 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (brutto građevne površine 3.852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

67. Suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)

1. Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat – polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

118. Suvlasnički dio: 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)

1. Garaža na trećem katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m2 (brutto građevne površine 3751,83 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

119. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)

1. Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3772,19 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

155. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)

1. Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti katpolukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

168. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)

1. Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

169. Suvlasnički dio: 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169)

1. Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

172. Suvlasnički dio: 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172)

1. Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m2 (brutto građevne površine 6082,62 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

174. Suvlasnički dio: 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174)

1. Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m2 (brutto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade.

16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

k.o. PODVEŽICA, z.k.ul. 1633,

k.č. 1210/81 dvorište površine 100 m^2

k.č. 1210/82 dvorište površine 56 m^2

k.č. 1210/83 dvorište površine 13 m^2

k.č. 1210/84 dvorište površine 4 m^2

k.č. 1210/85 dvorište površine 12 m^2

k.č. 1210/86 dvorište površine 6 m^2

k.č. 1210/87 dvorište površine 169 m^2

145. Suvlasnički dio: 7540/100000

JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

k.o. PODVEŽICA, z.k.ul. 2123,

k.č. 1210/80 dvorište površine 43 m^2

143. Suvlasnički dio: 7540/100000

JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

k.o. PODVEŽICA, z.k.ul. 2125,

k.č. 1191/1 cesta i okoliš površine 4412 m^2

143. Suvlasnički dio: 7540/100000

JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

k.o. PODVEŽICA, z.k.ul. 2124,

k.č. 1210/92 cesta i okoliš površine 2459 m^2

k.č. 1210/96 gradilište površine 329 m^2

k.č. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m^2

k.č. 1210/98 cesta i okoliš površine 536 m^2

k.č. 1210/99 cesta i okoliš površine 981 m^2

k.č. 1210/102 gradilište površine 265 m^2

145. Suvlasnički dio: 7540/100000

JADRAN NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16

1.2. Podaci o očevidu

Datum procjene vrijednosti:	15.11.2017.
Datum očevida, kakvoće:	10.11.2017.
Korišteno na obilasku:	izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, gruntovni i katastarski plan, prikaz razina, energetski certifikat

1.3. Podaci o nekretnini i njenom legalitetu

Naručitelj procjene dostavio je procjenitelju na uvid izvatke iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, za k.o. Podvežica, br.z.k.ul. 2115, suvlasnički dio 1,2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 169, 172 i 174, br.z.k.ul. 1633, 2123, 2125 i 2124

Zatraženi su gruntovni i katastarski planovi.

U zemljoknjižnom izvatku zk.ul 2115 ima vidljivih zabilježbi odnosnih na legalitet nekretnine.

Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-

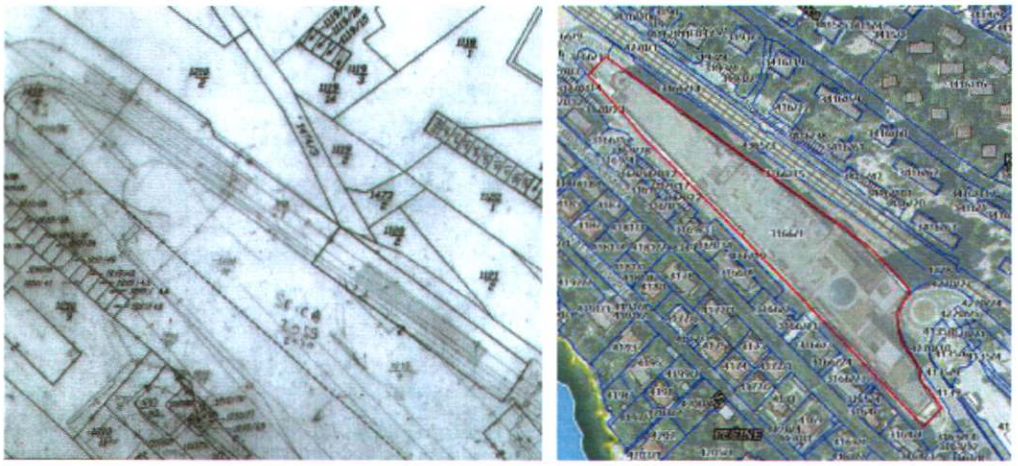
01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64, 00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na koti +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.

Predmet procjene je zemljište oko zgrade Tower centra i garaže. Građevina je legalna (izdana je uporabna dozvola), izgrađena je 2006. godine. Upisana je u zemljišnu knjigu i katastar te je ucrtana u katastarskom planu. Zemljišno i katastarsko stanje za zgradu Tower Centra je usklađeno dok za okolne čestice nije u potpunosti usklađeno.

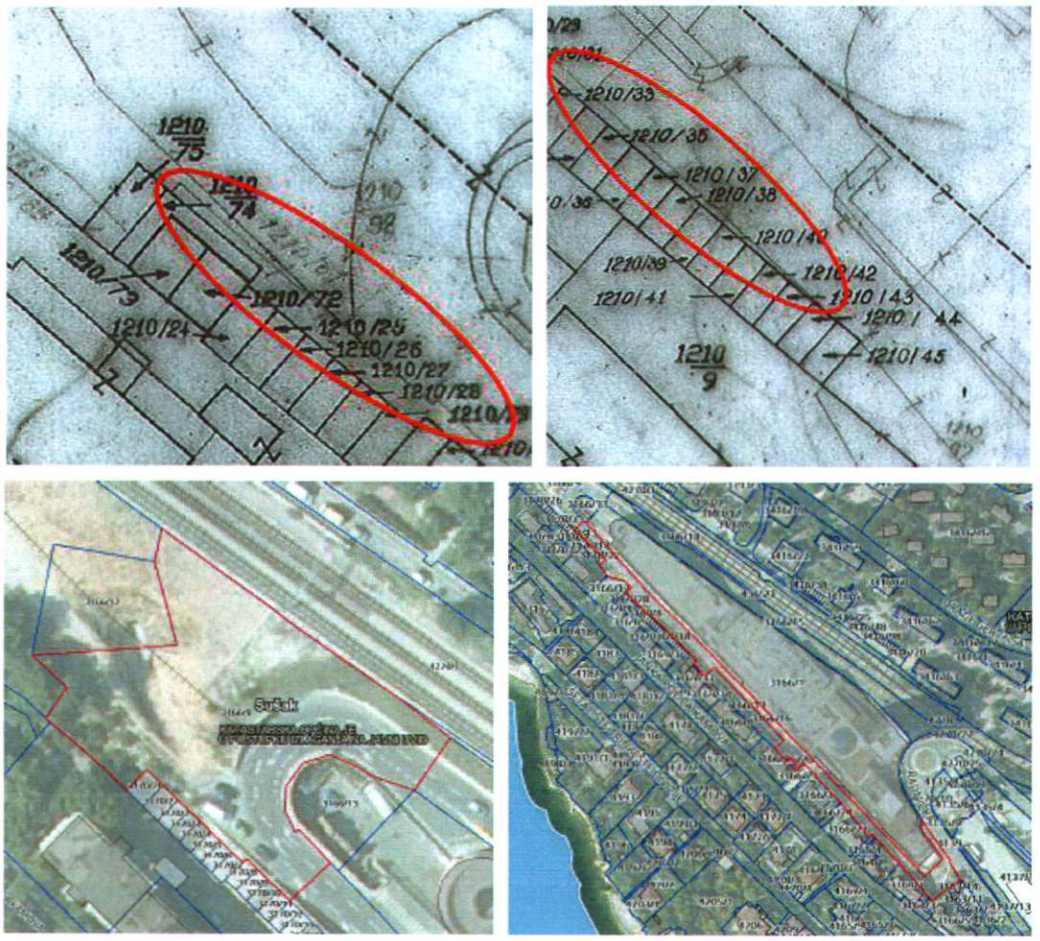
Za potrebe izrade procjene zatražen je uvid u gruntovni i katastarski plan radi indetifikacije čestica.

ZEMLJIŠNO STANJE						KATASTAR			
K.O.	K.Č.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA		Z.K.UL.	K.O.	K.Č.		
			ČHV	M2					
PODVEŽICA	1210/4	poslovno - prodajni centar, okoliš		20259	2115	SUŠAK	3166/1		
PODVEŽICA	1210/81	dvorište		100	1633	SUŠAK	DIO 3166/9	DIO 3166/16	
PODVEŽICA	1210/82	dvorište		56	1633	SUŠAK	DIO 3166/16		
PODVEŽICA	1210/83	dvorište		13	1633	SUŠAK	DIO 3166/16		
PODVEŽICA	1210/84	dvorište		4	1633	SUŠAK	DIO 3166/16		
PODVEŽICA	1210/85	dvorište		12	1633	SUŠAK	DIO 3166/16	DIO 3166/19	
PODVEŽICA	1210/86	dvorište		6	1633	SUŠAK	DIO 3166/19		
PODVEŽICA	1210/87	dvorište		169	1633	SUŠAK	DIO 3166/16	DIO 3166/19	
PODVEŽICA	1210/80	dvorište		43	2123	SUŠAK	DIO 3166/9		
PODVEŽICA	1191/1	cesta i okoliš		4412	2125	SUŠAK	DIO 3166/15		
PODVEŽICA	1210/92	cesta i okoliš		2459	2124	SUŠAK	DIO 4349		
PODVEŽICA	1210/96	gradilište		329	2124	SUŠAK	3166/13		
PODVEŽICA	1210/97	cesta i okoliš		5082	2124	SUŠAK	3166/16		
PODVEŽICA	1210/98	cesta i okoliš		536	2124	SUŠAK	DIO 3166/16	DIO 3166/17	DIO 3166/19
PODVEŽICA	1210/99	cesta i okoliš		981	2124	SUŠAK	3166/19		
PODVEŽICA	1210/102	gradilište		265	2124	SUŠAK	3166/21		

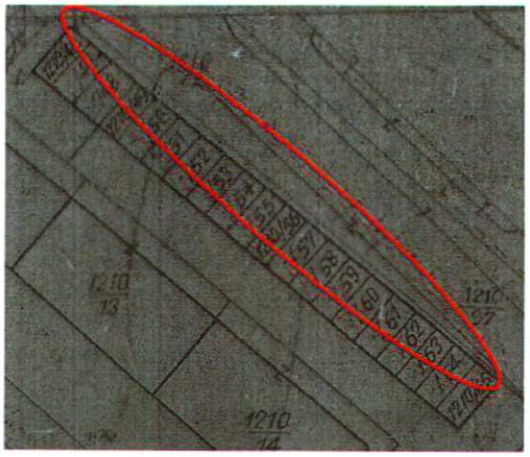
K.č. 1210/4 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), k.č. 3166/1 k.o. Sušak (katastar)



K.č. 1210/81 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), dio k.č. 3166/9 i 3166/16 k.o. Sušak (katastar)

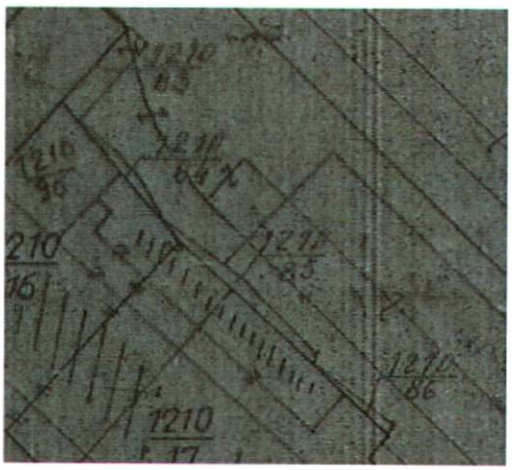


K.č. 1210/82 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), dio k.č. 3166/16 k.o. Sušak (katastar)



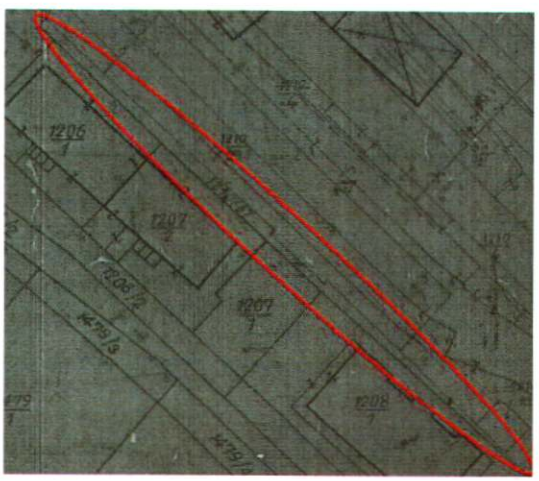


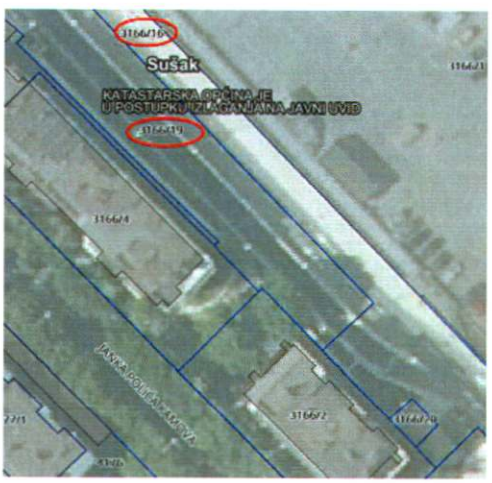
K.č. 1210/84, 1210/84, 1210/85, 1210/86 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), dio k.č. 3166/16, 3166/19 k.o. Sušak (katastar)



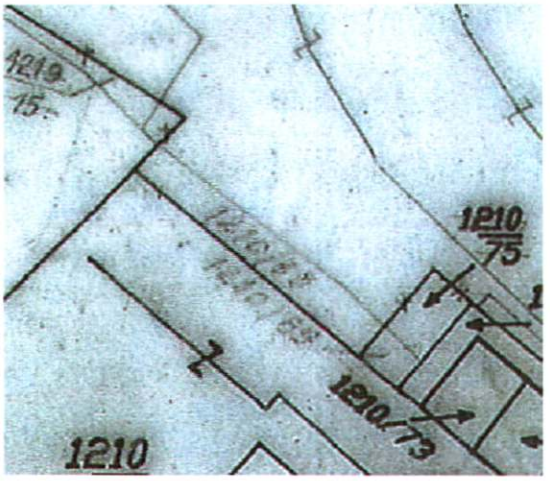


K.č. 1210/87 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), dio k.č. 3166/16, 3166/19 k.o. Sušak (katastar)



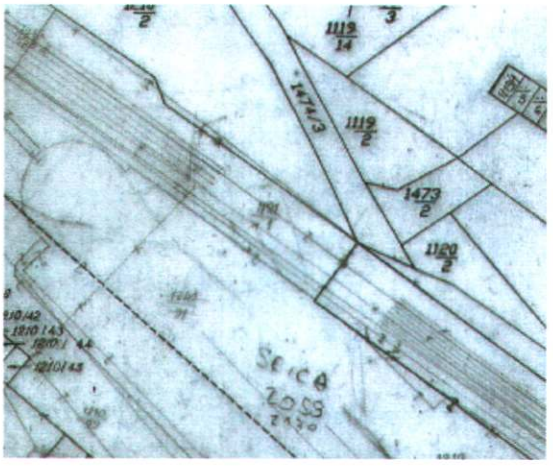


K.č. 1210/80 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), dio k.č. 3166/9 k.o. Sušak (katastar)





K.č. 1191/1 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), dio k.č. 3166/15 k.o. Sušak (katastar)



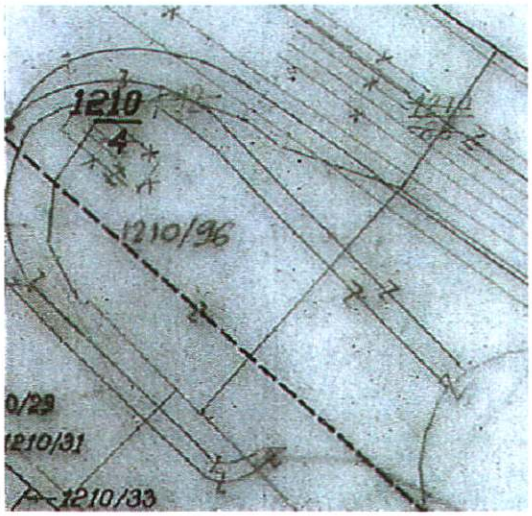


K.č. 1210/92 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), dio k.č. 4349 k.o. Sušak (katastar)



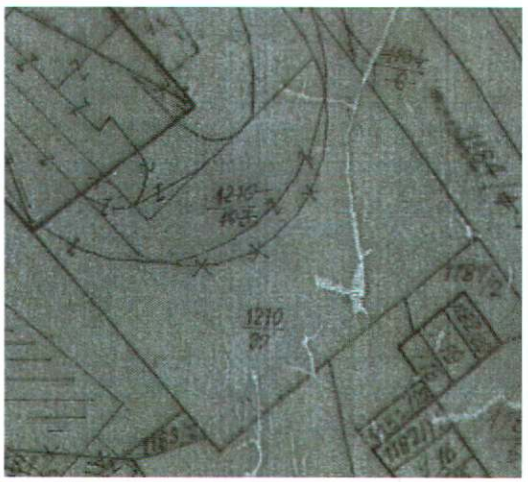


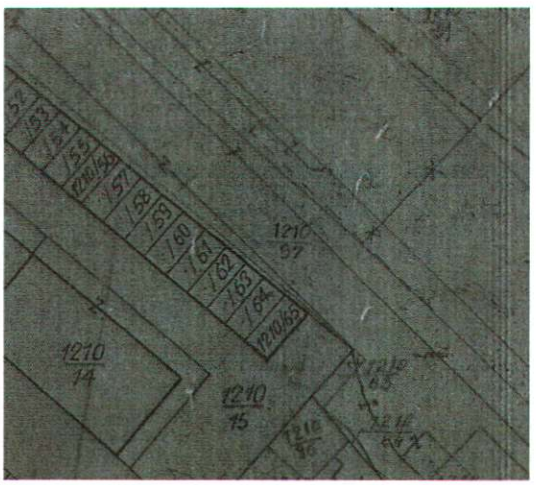
K.č. 1210/96 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), k.č. 3166/13 k.o. Sušak (katastar)





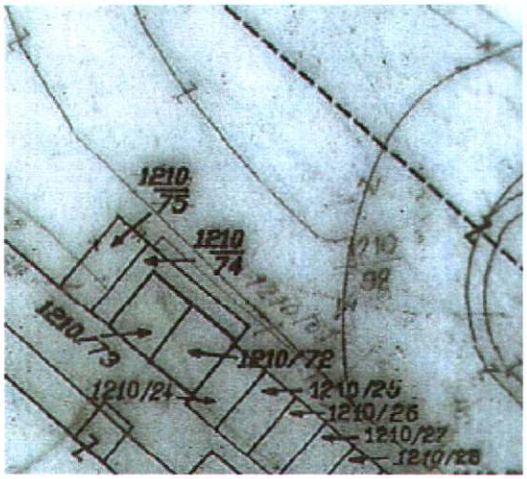
K.č. 1210/97 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), k.č. 3166/16 k.o. Sušak (katastar)

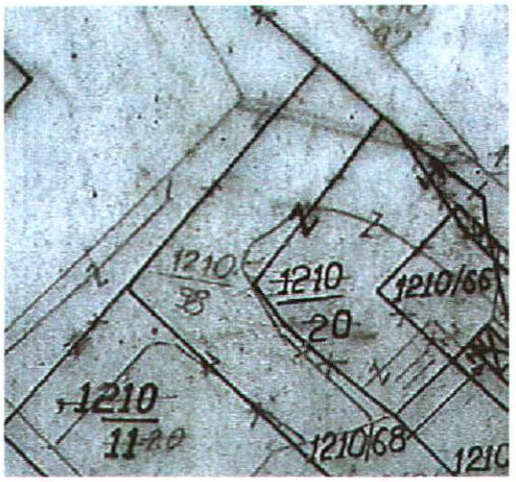


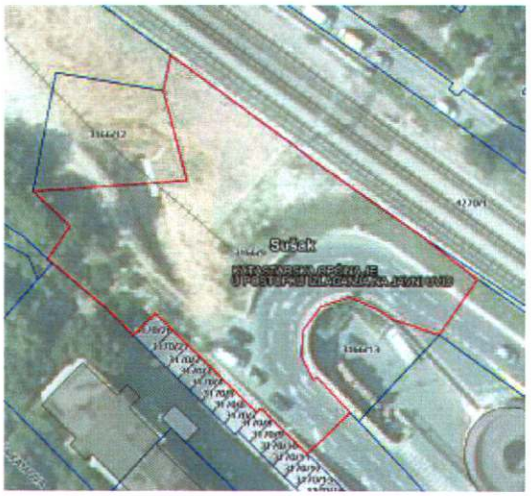


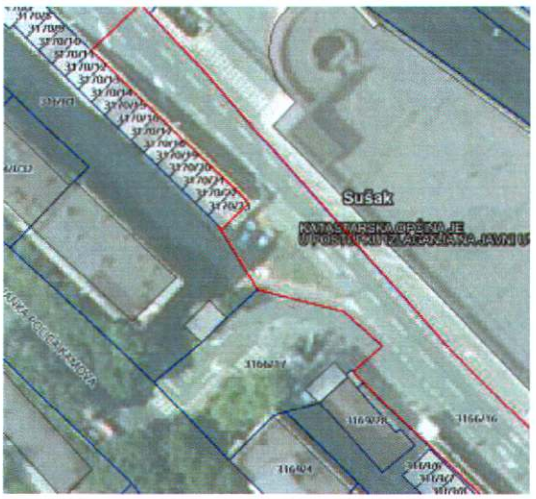


K.č. 1210/98 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), dio k.č. 3166/19, 3166/16 i 3166/17 k.o. Sušak (katastar)



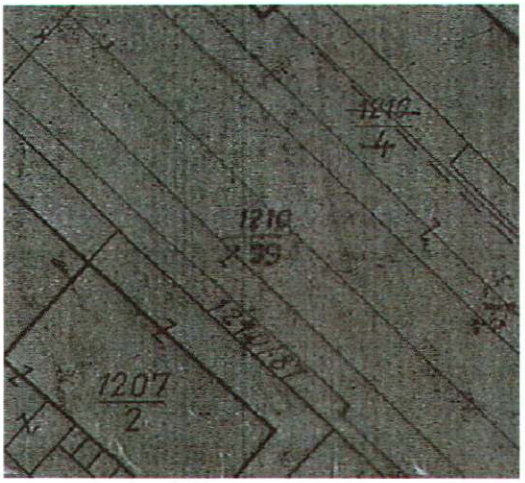


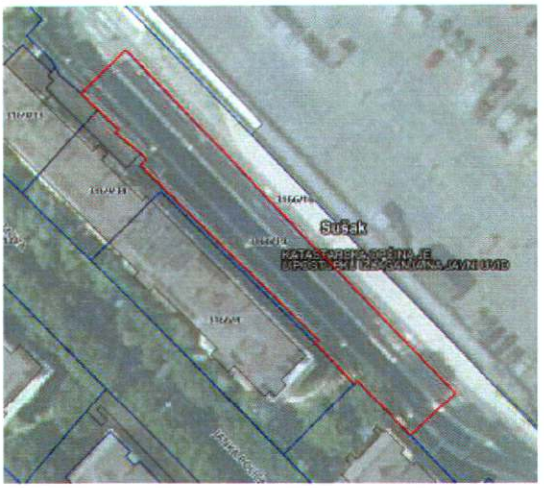




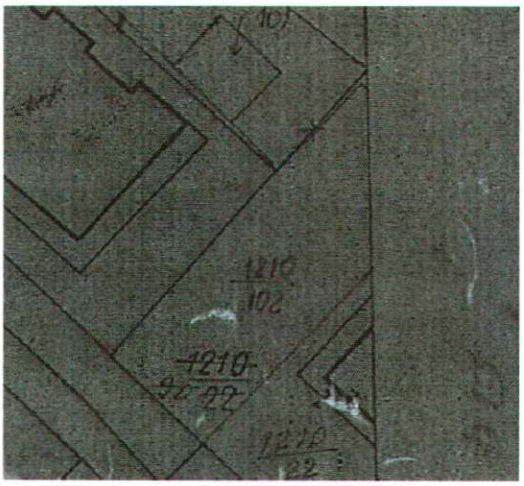


K.č. 1210/99 k.o. Podvežica (zemljišne knjige), k.č. 3166/19 k.o. Sušak (katastar)





K.č. 1210/102 k.o. Podvežica, u zemljišnim knjigama, k.č. 3166/21 k.o. Sušak (katastar).



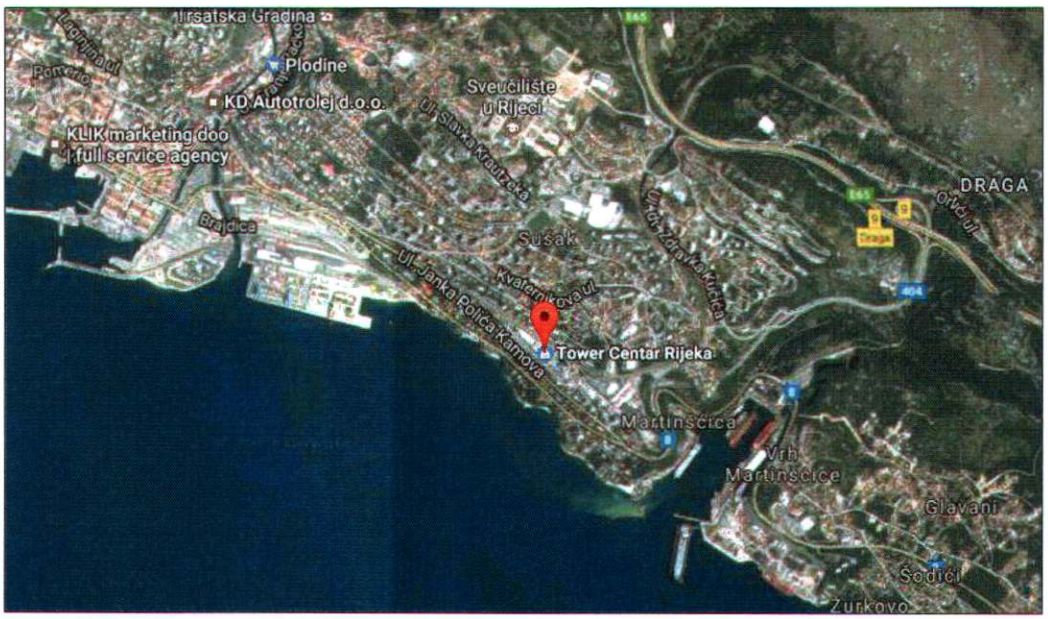


Za točnu identifikaciju potrebno je zatražiti uvid u identifikacijski list.

2. LOKACIJA

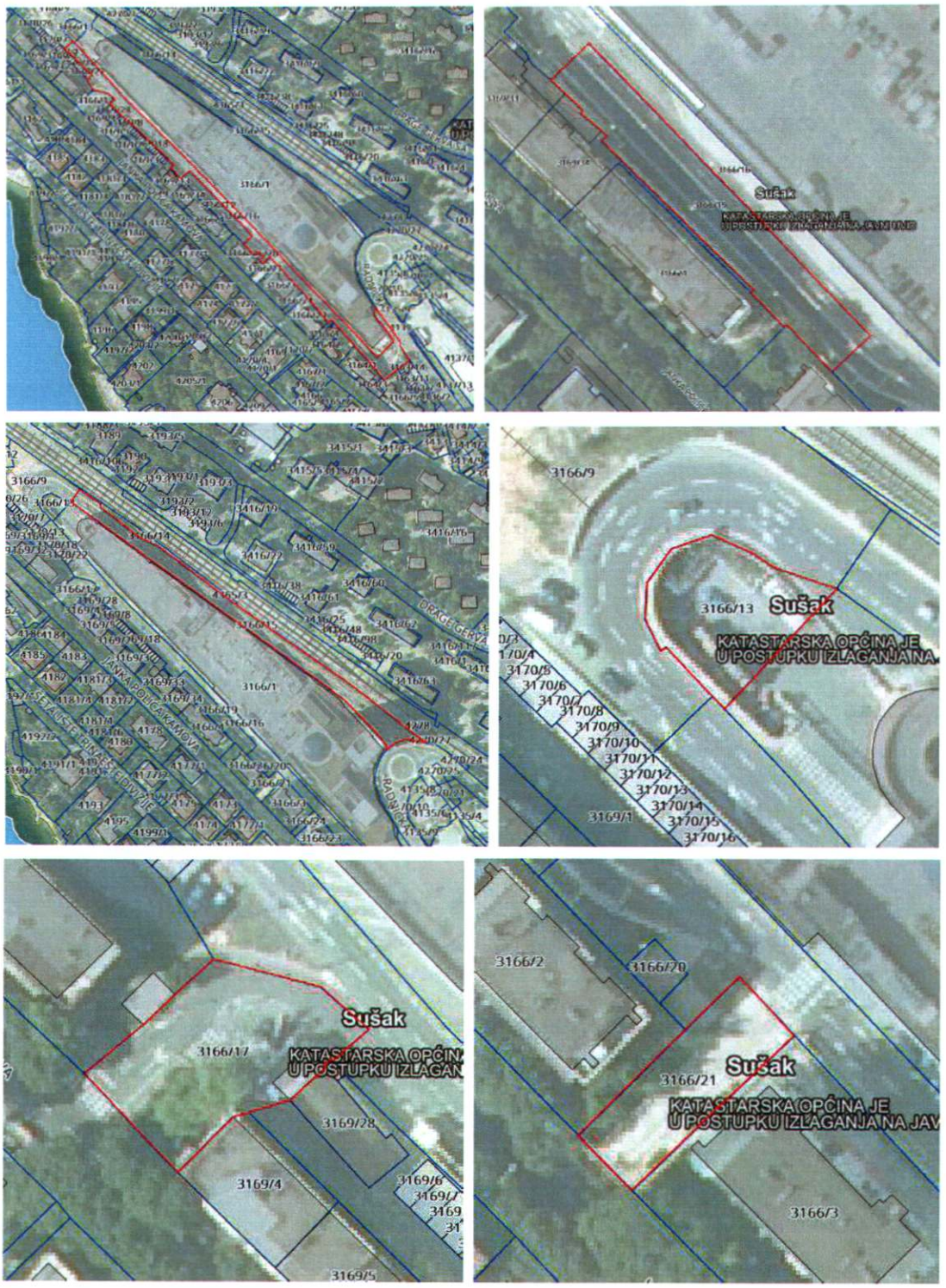
2.1. Položaj

Predmet procjene je zemljište i garaže koje se nalaze u poslovno – prodajnom centru „TOWER CENTAR RIJEKA" na adresi Janka Polića Kamova 81A, Rijeka. U blizini predmetnih nekretnina nalaze se zgrade pretežno stambene i poslovne namjene. Građevina je okružena asfaltiranom prometnicom. Lokacija procjenjivanih nekretnina je jako dobra, na urbaniziranom i komunalno opremljenom zemljištu (struja, voda, kanalizacija, telefon). Procjenjivane nekretnine su dobro prometno povezana sa ostalim područjima i sa važnim prometnicama.








Sušak
3166/13
3166/9
3166/1
3166/17
3169/28
3169/4
3169/5
3166/2
3166/20
3166/21
3166/3



GEOPORTAL

(k.č. 3166/1, 3166/9, 3166/16, 3166/19, 3166/15, 3166/13, 3166/17, 3166/21, 4349, k.o. Sušak)

2.1.1. Makrolokacija

Rijeka je najveća hrvatska luka, treći po veličini grad u Hrvatskoj te administrativno središte Primorsko-goranske županije. Grad Rijeka s okolicom (bivša općina Rijeka – Kastav, Viškovo, Grobnik, Kostrena, Bakar, Kraljevica, Klana) ima 191.641 stanovnika. Mađarska vlada je još u 19. stoljeću zbog idealnog zemljopisnog položaja i dubine mora u Kvarnerskom zaljevu, razvila Rijeku u jednu od najvećih europskih luka i moćno industrijsko središte. Rijeka je bila značajna i kao jedno od najvažnijih financijskih središta bivše Jugoslavije. Početkom devedesetih dolazi do propasti industrije i naglog smanjenja lučkog prometa pa se u novom mileniju Rijeka počinje okretati razvoju turizma i uslužnog sektora.

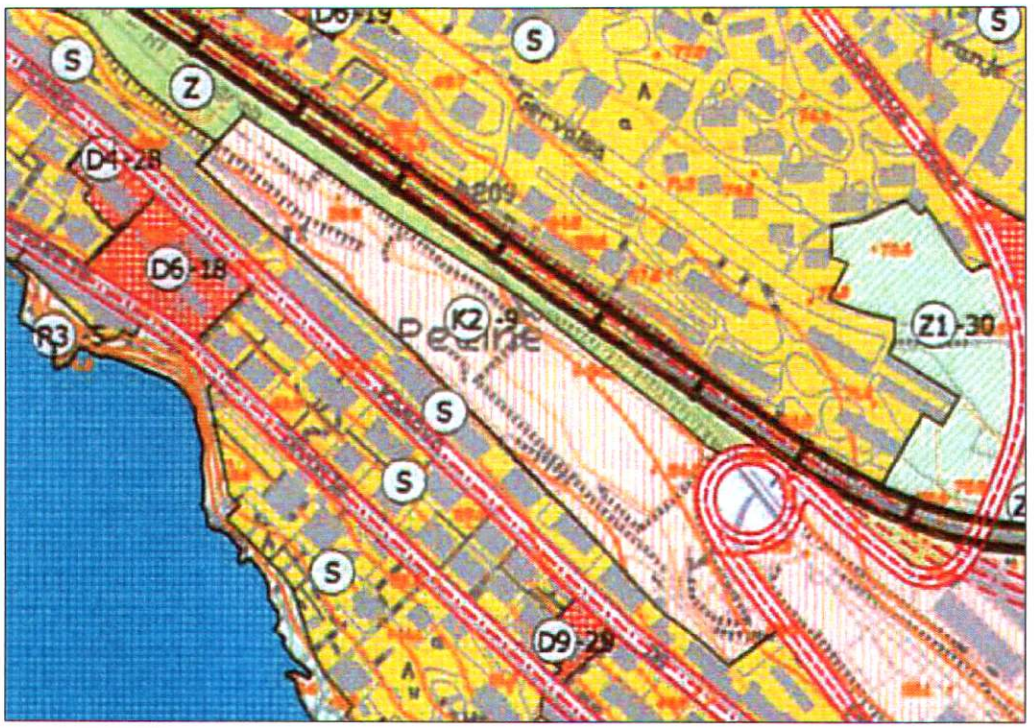
2.1.2. Lokalni položaj

Predmet procjene su zemljišta oko trgovačkog centra te garaže koje se nalaze u samom trgovačkom centru. Objekt je okružen građevinama pretežno stambene i poslovne namjene. Dobro je prometno povezan.

2.2. ZEMLJIŠTE

2.2.1. Planski status

Generalni urbanistički plan grada Rijeke (2007-07, 2013-14, 2014-08, 2017-03).



K2 POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA

ZELENE POVRŠINE

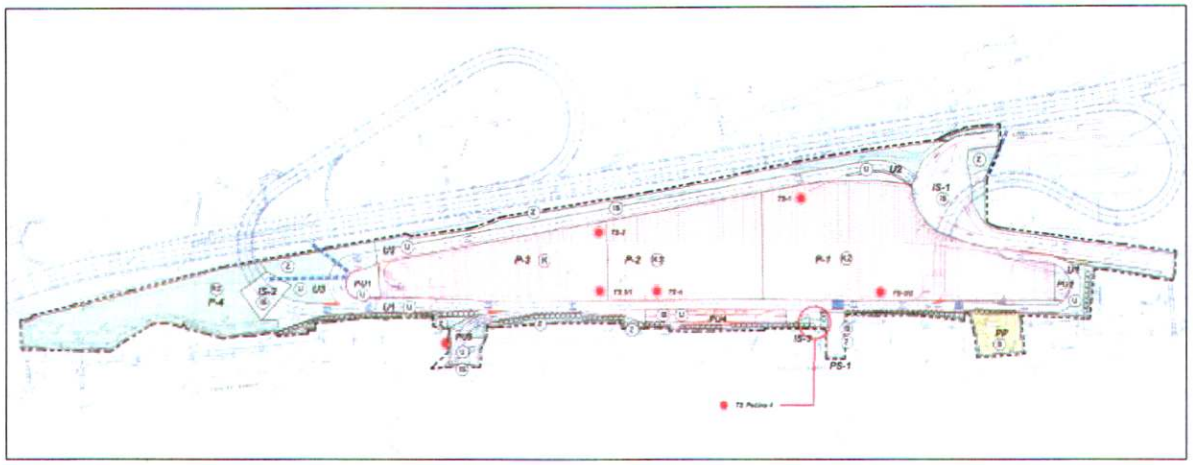
Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

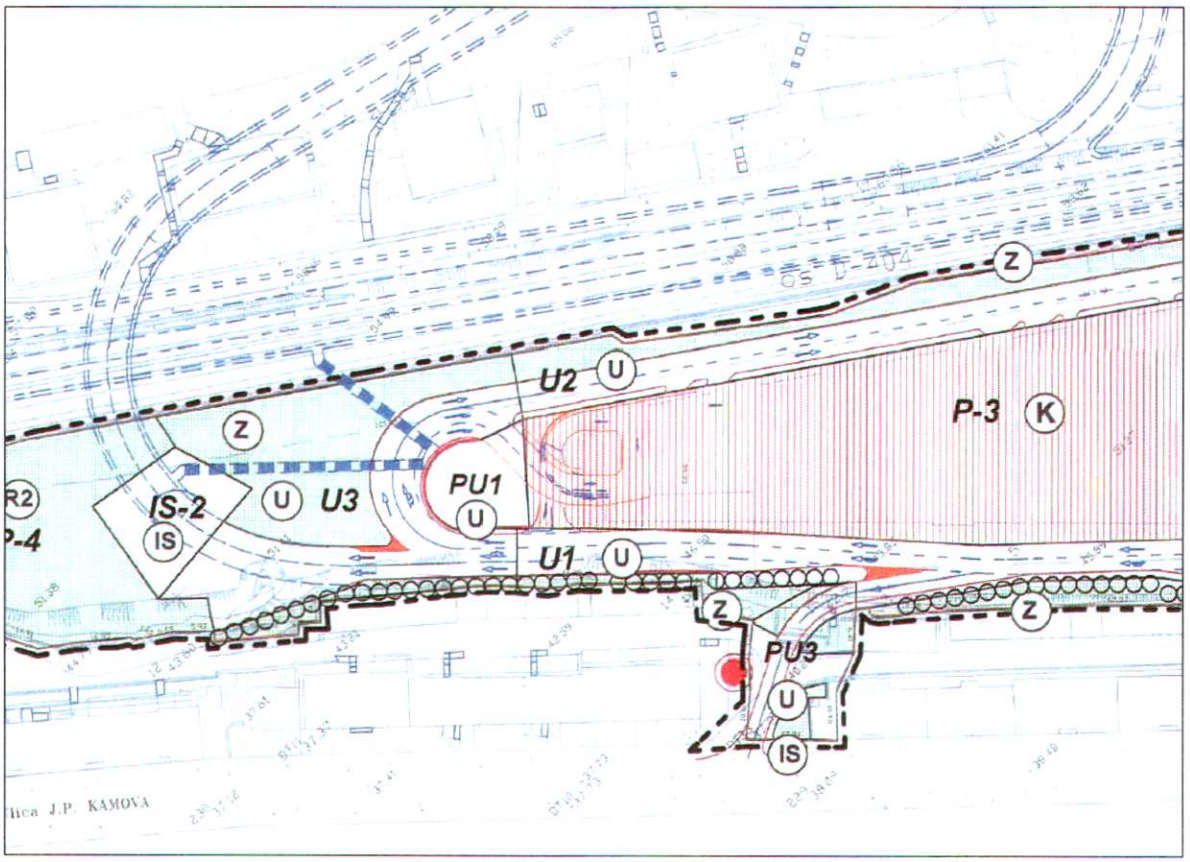
CESTE,ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

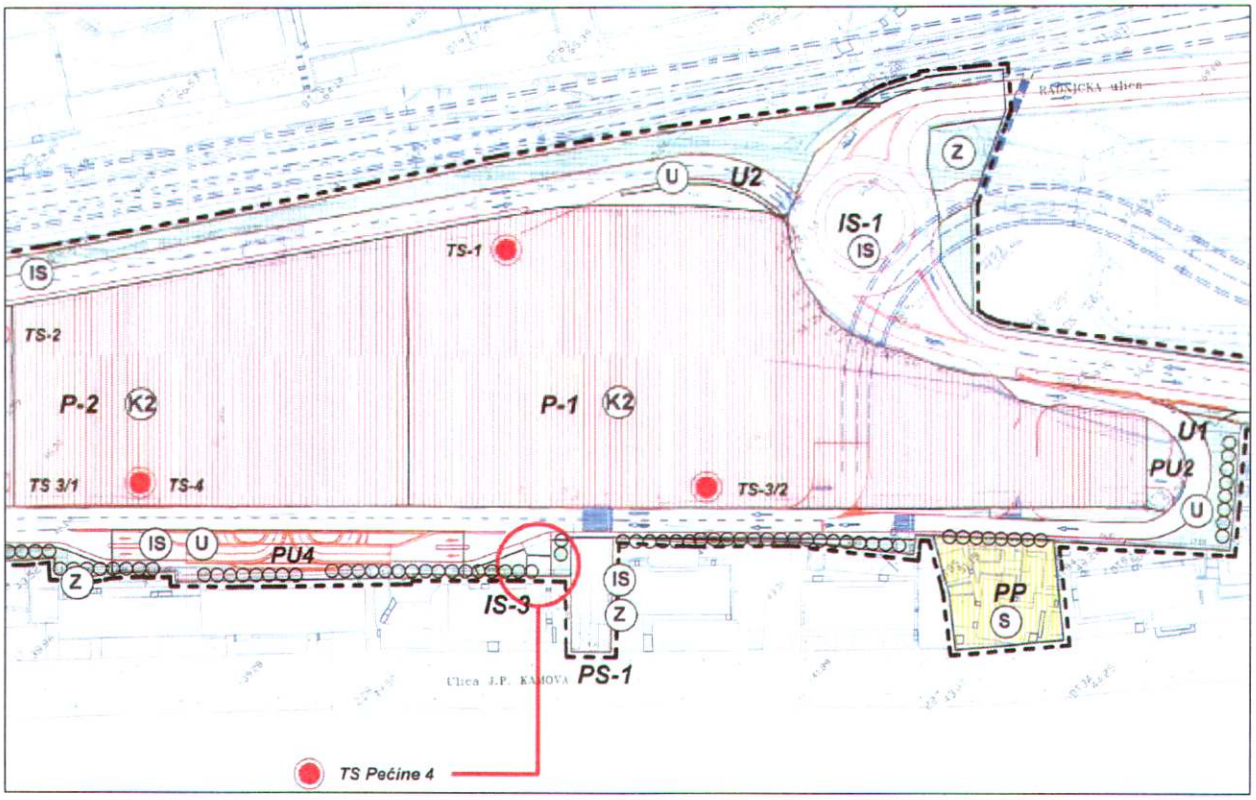
GLAVNA MJESNA CESTA I/ILI ULICA

Županija: Primorsko - Goranska Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE** **IZMJENE I DOPUNE**
Naziv kartografskog prikaza:	**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA** **PREGLEDNA KARTA**
Broj kartografskog prikaza: 1.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000
Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a Grada Rijeke: ("Službene novine" Primorsko-Goranske županije 52/10 i 15/12)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 07/07)

Namjena zemljišta je definirana Detaljnim planom uređenja područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 30/02, 28/06).







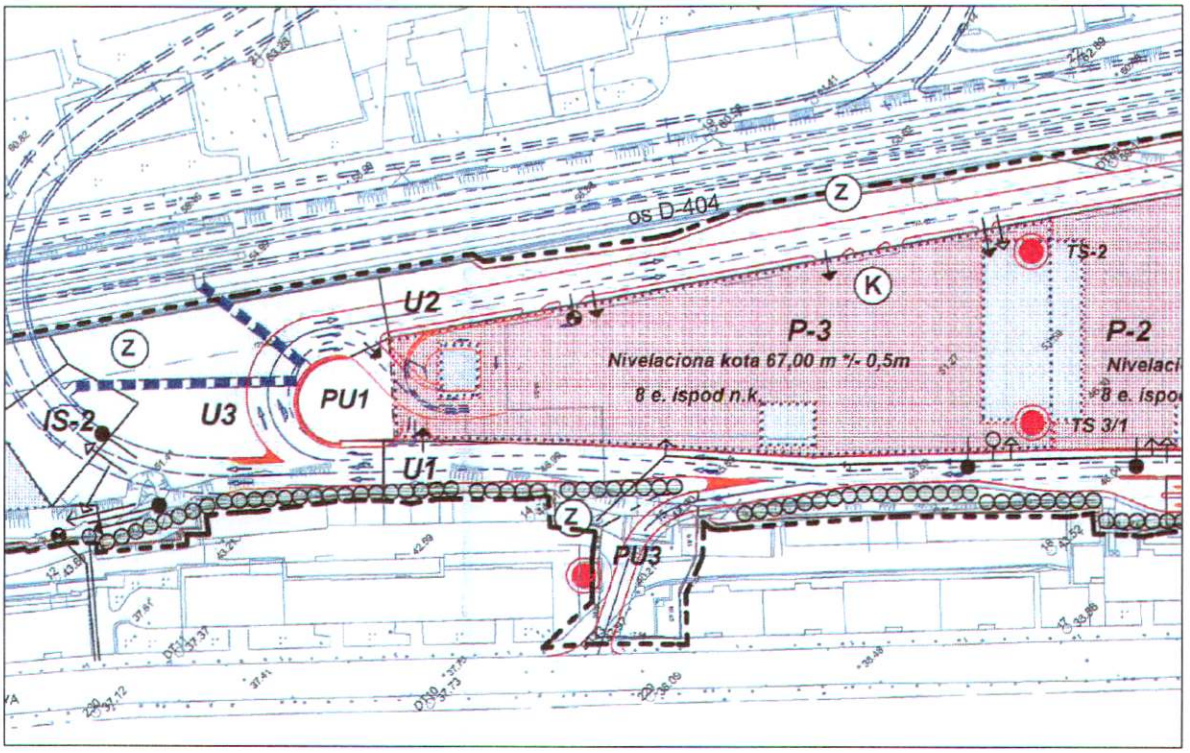
IS U — Infrastrukturni sustavi
Javne kolne površine

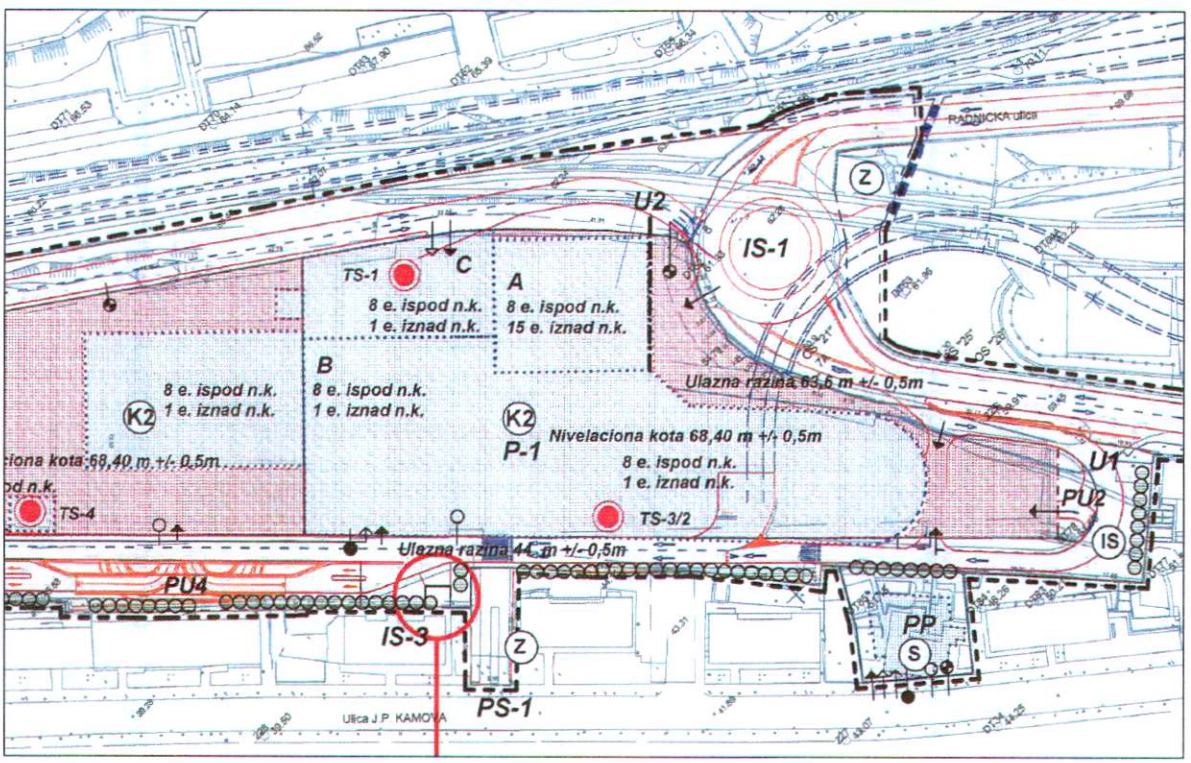
K — Poslovna namjena - garaže i skladišta

K2 — Poslovna namjena - pretežito trgovačka

Z — Zaštitne zelene površine

NAZIV PROSTORNOG PLANA:	USKLAĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA POSLOVNO - TRGOVAČKOG CENTRA NA PEĆINAMA
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU (SLUŽBENO GLASILO): "Službene novine" PGŽ br. 07/04	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA (SLUŽBENO GLASILO): "Službene novine" PGŽ br. 26/06





Granica gradivog dijela čestice osnovnih građevina iznad nivelacione kote

Granica gradivog dijela čestice osnovnih građevina ispod nivelacione kote

Pokazatelji za određivanje uvjeta gradnje na građevnim česticama

P-1	P-2	P-3	P-4	PP
Površina: cca 0,96 ha Osnovna građevine iznad nivelacijske kote: Kig: 0,5 Kis : 1,9 Broj etaža : Toranj (kig 0,1)= 15 etaža iznad nivelacione kote +68,40m +/- 0,5m Preostale građevine= 1 etaža (kig=0,4) iznad nivelacione kote+68,40 visine do 8m Najniža visina tornja 50 m od nivelacione kote Najviša visina 58 m odnivelacione kote Osnovna građevine ispod nivelacijske kote: Kig: 1 Kis : 8 Broj etaža = -8	Površina: cca 0,57 ha Osnovna građevine iznad nivelacijske kote: Kig: 0,5 Kis : 0,5 Broj etaža = 1 iznad nivelacione etaže +68,4m +/- 0,5m Najniža visina 3m od nivelacione kote Najviša visina 8m od nivelacione kote Osnovna građevine ispod nivelacijske kote: Kig: 1 Kis : 8 Broj etaža = -8	Površina: cca 0,56 ha Kig: 0,1 Kis : 0,1 Osnovne građevine iznad nivelacijske kote: Broj etaža = 1 iznad nivelacione etaže +67,0m +/- 0,5m Najniža visina 3m od nivelacione kote Najviša visina 6m od nivelacione kote Osnovne građevine ispod nivelacijske kote: Kig: 1 Kis : 8 Broj etaža= -8	Površine: cca 0,47 ha Kig: 0,5 Kis : 0,5 Osnovne građevine iznad nivelacijske kote: Broj etaža = 1 Najniže visina 4 m od najniže kote terena Najviša visina 5 m od najniže kote terena Osnovne građevine ispod nivelacijske kote: Broj etaža 1 Najniža visina 4 m od najniže kote terena Najviša visina 5 m od najniže kote terena	Površina: cca 0,072 ha Kig: 0,5 Kis : 2 OSNOVNA GRAĐEVINA Najviša visina 14 m od najniže kote terena OSTALE GRAĐEVINE Broj etaža 1 Najviša visina 4 m od najniže kote terena

NAZIV PROSTORNOG PLANA:	USKLAĐENJE DETALJNIOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA POSLOVNO - TRGOVAČKOG CENTRA NA PEĆINAMA
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	UVJETI GRADNJE UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.1	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU (SLUŽBENO GLASILO):	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA (SLUŽBENO GLASILO): "Službene novine" PGŽ br. 28/06

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje sa kako slijedi:

1) Poslovna namjena (K)

2) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)

3) Stambena namjena (S)

4) Površine infrastrukturnih sustava (IS),

5) Zaštitne zelene povrs˘ine (Z)

6) Športsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2)

7) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

a) Ulica (U)

b) Kolno pješački put, pješački put i stepenište

c) Trafostanica (TS).

Namjena zemljišta na k.č. 3449 definirana je Detaljnim planom uređenja gradskog područja Pećine ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 13/2009).



IS **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

NAZIV PROSTORNOG PLANA:	**DETALJNI PLAN UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA PEĆINE**	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	**DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1.**		*MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:* **1:1000**
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU (SLUŽBENO GLASILO): **Službene novine Primorsko-goranske županije, br.17/07**		*ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA (SLUŽBENO GLASILO):* **Službene novine Primorsko-goranske županije, br.13/09**

2.2.2. Opremljenost

Prometna povezanost:	uz asfaltiranu prometnicu
Prometnica:	asfaltirana uređena prometnica okružuje građevinu, kružni tok istočno od građevine
Komunalna infrastruktura:	vizualnim pregledom utvrđeno je da je građevina priključena na komunalnu infrastrakturu – struja, voda, kanalizacija, telefon
Parkiranje:	garaža

Do građevine vodi k.č. 3166/15, k.o. Sušak (cesta, okoliš) u posjedu Policentro Rijeka d.o.o., k.č. 3166/16, k.o. Sušak (cesta, okoliš) u posjedu Policentro Rijeka d.o.o. i k.č. 4139, k.o. Sušak (ulica) u posjedu javno dobro putevi i vode, Rijeka.
Zemljišta se smatraju dijelom okoliša i javnih površina.



2.2.3. Buka i zagađenje

Na predmetnim lokacijama izvor buke i zagađenja je promet.

2.2.4. Sadašnje korištenje i razvojni potencijal zemljišta

Na zemljištu je izgrađen poslovno – prodajni centar Tower centar Rijeka. Predmet procjene je deset garaža i okolna zemljišta. Nekretnine se nalaze u građevinskom području. Donesen je DPU 5 područja poslovno–trgovačkog centra na Pećinama. Prema namjeni zemljišta se većim dijelom nalaze na području infrastrukturnih sustava i javnih kolnih sustava dok su manjim dijelom javne zelene površine. Garaže se nalaze na zemljištu poslovne namjene – garaže i skladišta. K.č. 4349 nalazi se na području za koje je donesen DPU gradskog područja Pećine, namjena zemljišta je površina infrastrukturnih sustava.

3. GRAĐEVINE I OKUĆNICA

3.1. Osnovne napomene o građevinama

Za sve dijelove zgrada koji su zatvoreni i nepristupačni za pregled (temelji, podovi, instalacije, izolacije) procjenjuje se na temelju pretpostavki prema načinu gradnje objekta i vremenu izgradnje, te načinu održavanja.

3.2.1. Osnovna obilježja građevina

Predmetne garaže nalaze se u Tower centru Rijeka. Građevina je samostojeća katnosti tri podrumske etaže, prizemlje i četiri kata.

Nosiva konstrukcija je armiranobetonska skeletna. Međukatna konstrukcija je armiranobetonska ploča. Krov je ravni prohodni (AB ploča). Izvedena je staklena fasada. Pročelja su djelomično obložena AB prefabriciranim zidnim elementima. Vanjska stolarija su staklene stijene sa aluminijskim okvirima i staklenim vratima.
Parkiranje je omogućeno u podzemnoj i nadzemnoj garaži. Građevina je izgrađena 2006. godine. Energetski certifikat je razred B. Građevina je legalna.

3.2.2. Površina prostora

Površine iz vlasničkog lista:

K.Č. 1210/4 POSLOVNO - PRODAJNI CENTAR , OKOLIŠ, Z.K.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA						
SUVLASNIČKI DIO	NAMJENA	POVRŠINA M2	BRUTTO POVRŠINA M2	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. SUVLASNIČKI DIO	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. POVRŠINA M2	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. BRUTTO POVRŠINA M2
E-1	GARAŽA U PRVOJ PODZEMNOJ ETAŽI SUTEREN S1	1988	7730,32	16750/200000	166,50	647,41
E-2	GARAŽA U DRUGOJ PODZEMNOJ ETAŽI SUTEREN S2	1811,98	7655,73	16750/200000	151,75	641,17
E-27	GARAŽA NA 2. KATU	912,01	3852,32	16750/200000	76,38	322,63
E-67	GARAŽA NA 2. KAT - POLUKATU	947,42	3852,32	16750/200000	79,35	322,63
E-118	GARAŽA NA 3. KATU POLUKAT	887,51	3751,83	16750/200000	74,33	314,22
E-119	GARAŽA NA 4. KATU	946,6	3772,19	16750/200000	79,28	315,92
E-155	GARAŽA NA 4.KATU - POLUKATU	946,6	3751,69	16750/200000	79,28	314,20
E-168	GARAŽA NA 5. KATU - POLUKATU	946,62	3751,69	16750/200000	79,28	314,20
E-169	GARAŽA NA TERASI	885,98	3751,69	16750/200000	74,20	314,20
E-172	GARAŽA NA TERASI	1305	6082,62	16750/200000	109,29	509,42
E-174	GARAŽA NA 3. PODZEMNOJ ETAŽI	1744,81	7807,66	16750/200000	146,13	653,89
	UKUPNO	13322,53	55760,06		1.115,76	4.669,91

3.2.3. Konstrukcija, tehnička obilježja i ocjena stanja

a) KONSTRUKCIJA

- **temelji**:	AB temeljna ploča, temeljne trake i stope
- **nosiva konstrukcija:**	AB skeletna
- **stropna konstrukcija:**	AB ploče
- **krovište i pokrov:**	ravni prohodni krov (AB ploča)
- **seizmičko osiguranje:**	standardno za vrijeme gradnje

b) INSTALACIJE

- **vodovodna:**	izvedena za trgovački centar
- **odvodnja:**	izvedena za trgovački centar
- **električna:**	izvedena za trgovački centar
- **gromobranska:**	izvedena za trgovački centar
- **telefonska:**	izvedena za trgovački centar
- **grijanje, hlađenje:**	-
- **ventilacija:**	prirodna
- **plinska:**	nije izvedena
- **lift:**	izveden
- **alarm:**	nije izveden

c) ZANATSKI RADOVI

- **hidroizolacija:**	izvedena
- **fasada:**	AB prefebricirani zidni elementi, staklena fasada
- **limarija:**	plastificirani lim
- **pregradni zidovi:**	-
- **obrada podova:**	beton
- **obrada zidova:**	ožbukani i oličeni
- **obrada stropova:**	beton
- **fasadni otvori:**	-
- **unutarnji otvori:**	-
- **oprema sanitarnih prostorija:**	-
- **vlažnost:**	nije uočena
- **praktičnost prostora:**	prosječno za namjenu garaže

Stanje: Dobro.

3.3. Opremljenost i ocjena stanja

Vodovodne instalacije :	opskrba vodom preko priključka na javnu mrežu
Sanitarna oprema :	sve potrebno izvedeno
Kanalizacija :	izveden priključak na javnu kanalizaciju
Električne instalacije:	izveden priključak na javnu mrežu, dovoljan broj priključaka u prostorima
Plinska instalacija:	nije izveden priključak na javnu mrežu
Ventilacija :	prirodna
Opskrba toplom vodom :	izvedena

Stanje: zgrada ima dobru opremljenost instalacijama.

4. PROCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

4.1. Procjena prometne vrijednosti poslovnih prostora

4.1.1. Izbor metode procjenjivanja s obrazloženjem

Metode procjene vrijednosti nekretnina koje se razrađuju Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina su poredbena, prihodovna i troškovna metoda.
Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti zemljišta izabire se:

- **POREDBENA METODA**

Kao poredbene nekretnine uzimaju se zemljišta sličnih obilježja na području RIJEKE I OKOLICE

4.2. Utvrđivanje vrijednosti zemljišta

4.2.1.Obilježja zemljišta KOJE SE PROCJENJUJE

kategorija zemljišta	**II kategorija**
vrsta	građevinsko zemljište (infrastrukturni sustavi, javne kolne površine, zaštitne zelene površine)

Kategorije zemljišta prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) su:

1. Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

2. Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

3. Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.

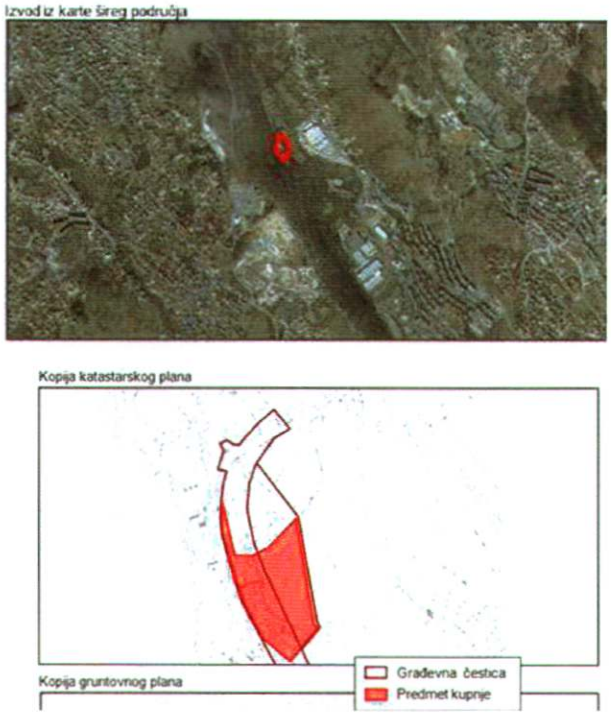
4. Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja.

4.2.1.1. Vrijednost zemljišta

GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA INFRASTRUKTURA

USPOREDBA 1



Građevinsko zemljište, označeno kao kat.čest.broj 1213/3 livada i dvorište površine 934 m2 i kat.čest.broj 1213/7 livada i dvorište površine 989 m2, obje upisane u z.k.ul.broj 117 k.o. Plase – namjena izgradnja glavne gradske ulice na građevnoj čestici oznake 101 C i zaštitne zelene površine na građevnoj čestici oznake 18 sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/04).

Detaljnim planom uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/04) na građevnoj čestici planske oznake 101C planirana je izgradnja glavne gradske ulice, a na građevnoj čestici planske oznake 18 predviđena je zaštitna zelena površina (Z).

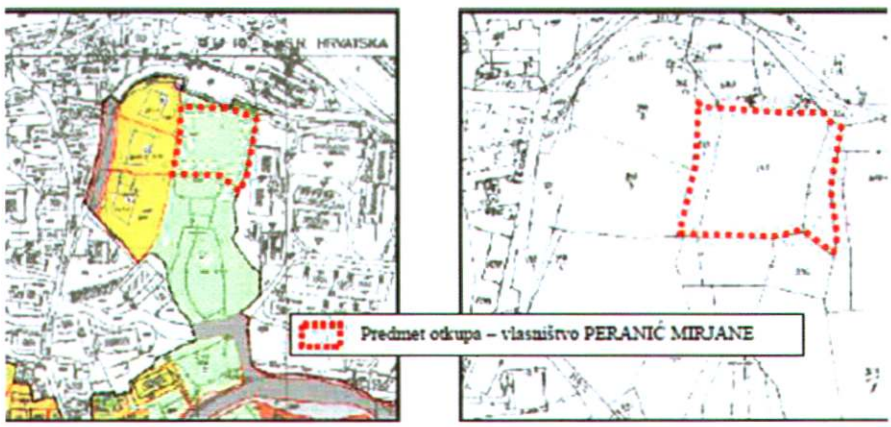
Datum kupoprodaje : 18.09.2014.

Kupoprodajna cijena nekretnina: 1.002.844,50 kn (tečaj 7,617548 kn)

(521,50 kn/ m2 – 68,46 EUR/ m2) .

USPOREDBA 2





1/3 suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao: k.č. 354/1 šuma površine 237 m2 i k.č. 355 oranica i neplodno površine 1214 m2 (ukupne površine 1.451,00 m2), obje upisane z. k.ul. 385 k.o. Plase (površine udjela 483,67 m2) po cijeni od 440,00 kn/m2.

Datum kupoprodaje : 03.08.2016.(tečaj 7,473258 kn)

Kupoprodajna cijena : 212.814,80 kn(28.476,84 EUR – 58,88 EUR/m2) .

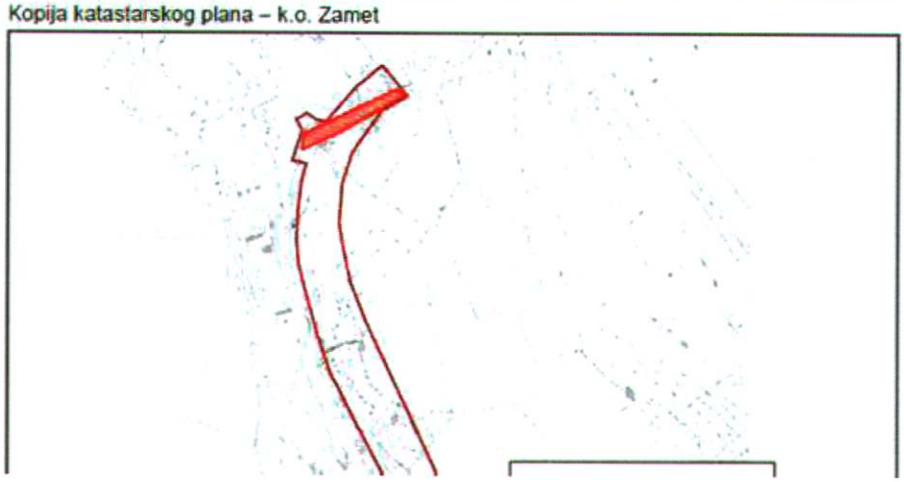
Namjena : javni park

USPOREDBA 3

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana – k.o. Zamet



K.Č. 1210/19 put i oranica površine 179 m2 upisanu u z.k.ul.broj 117 k.o. Plase
Kupoprodajnu cijenu : 521,50 HRK/m2 (68,31 EUR/ m2)

Datum kupoprodaje : 13.02.2017.(tečaj 7,633798kn)

Namjena : infrastruktura

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE
CROATIAN BUREAU OF STATISTICS

Indeksi (Ø 2015. = 100)[1]
Indices (Ø 2015 = 100)[1]

Godina / Year	Tromjesečje / Quarter	ukupno / Total	novi stambeni objekti / New dwellings	postojeći stambeni objekti / Existing dwellings	Grad Zagreb / City of Zagreb	Jadran / Adriatic coast	Ostalo / Other
2013.	Q1	105,28	110,72	102,69	105,31	105,73	103,60
	Q2	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00
2014.	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93

Podaci	Zabilježba
OPĆA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Naručitelj procjene	**JADRAN NEKRETNINE D.O.O. "u stečaju"**
Adresa nekretnine	Rijeka, Janka Polić Kamova
Vrsta nekretnine	Građevinsko zemljište
zk.ul.br.	1633, 2123, 2125, 2124
zk.č.br.	1210/81, 1210/82, 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87, 1210/80, 1191/1, 1210/92,1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102
k.o.	Podvežica
Posjedovni list broj	3557, 2
k.č.br.	3166/16, dio 3166/9, dio 3166/19, dio 3166/9, dio 3166/15, dio 4349, 3166/13, 3166/17, 3166/21
k.o.	Sušak
Površina zemljišta	14467,00 m2
Tržišna vrijednost nekretnine	**€ 245.794,33**
Neposredan pristup javnom putu	DA - neposredan pristup na javnu prometnu površinu
Usklađenost katastra i gruntovnice	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice sa stanjem u naravi	DA
DALJNJA OBILJEŽJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE (PN)	
Položaj (Lokacija)	Dobra
Suvlasnički udio: 1/1	100,00%
Kategorija zemljišta	II Kategorija zemljišta
Vrijednosni odnos spremnosti zemljišta za gradnju	50,00%
Namjena zemljišta	Infrastruktura, kolne površine, zelene površine
Indeks na dan procjene - DZS	106,58
Procjenitelj	Jasminka Lilić

JADRAN NEKRETNINE D.O.O. "u stečaju"
Građevinsko zemljište
Rijeka, Janka Polić Kamova

ULAZNI PODACI - USPOREDNE NEKRETNINE (UN)	**REDNI BROJ TRANSAKCIJE**	**1.**	**2.**	**3.**					
	ADRESA	ŠKURINJE, RIJEKA	ZAMET, RIJEKA	ŠKURINJE, RIJEKA					
	Z.K.Č.	1213/3, 1213/7	354/1 ,355	1210/19					
	ZK. O.	PLASE	PLASE	PLASE					
	K.Č.								
	K.O.								
	VRSTA NEKRETNINE	ZE	ZE	ZE					
	POVRŠINA KOJA SE PRODAJE	1923,00 m2	483,67 m2	179,00 m2					
	JEDINIČNA CIJENA	68,46 €	58,88 €	68,31 €					
	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	18.09.2014.	03.08.2016.	13.02.2017.					
	PROSTORNI PLAN	PPU Grada Rijeke	PPU Grada Rijeke	PPU Grada Rijeke					
	GUP / UPU / DPU	DPU RADNA ZONA BODULOVO	GUP RIJEKA	DPU RADNA ZONA BODULOVO					
	NAMJENA	infrastruktura - gradska ulica, zelena površina	javna zelena površina	infrastruktura - gradska ulica, zelena površina					
	URBANA PRAVILA	/	/	/					
	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA *Čl. 10. Pravilnika*	1.	1.	1.					
	CJENOVNI BLOK	ŠKURINJE, RIJEKA	ZAMET, RIJEKA	ŠKURINJE, RIJEKA					
MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA					
	RAZLOG ISKLJUČENJA IZ USPOREDBE								
	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE								
	Indeks na dan transakcije	102,69	101,80	102,25					
	Korektivni faktor (PN/UN)	1,04	1,05	1,04					
	ODNOS KATEGORIJE ZEMLJIŠTA								
	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	I Kategorija zemljišta: 100%	I Kategorija zemljišta: 100%	I Kategorija zemljišta: 100%					
	ODABRANI ODNOS	100,00%	100,00%	100,00%					
	Korektivni faktor (PN/UN)	0,50	0,50	0,50					
	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA	35,53 €/m2	30,82 €/m2	35,60 €/m2					
STATISTIKA	**PROSJEČNA IZJEDNAČENA JEDINIČNA CIJENA:**	**33,98 €/m2**							
	APSOLUTNO ODSTUPANJE	1,54 €/m2	-3,16 €/m2	1,62 €/m2					
	RELATIVNO ODSTUPANJE	4,54%	-9,30%	4,76%					
	ULAZI U PRORAČUN	DA	DA	DA					
	VRIJEDNOST USPOREDNE NEKRETNINE	35,53 €/m2	30,82 €/m2	35,60 €/m2					
	KVADRAT APSOLUTNIH ODSTUPANJA	2,38	9,99	2,62					
	SUMA KVADRATNIH APSOLUTNIH ODSTUPANJA	14,99	STANDARDNA DEVIJACIJA		2,74	8,06%	DVOSTRUKA STAND. DEVIJACIJA		5,48
	ODABRANA TRŽIŠNA JEDINIČNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	**33,98 €/m2**							

JADRAN NEKRETNINE D.O.O. "u stečaju"
Građevinsko zemljište
Rijeka, Janka Polić Kamova

NEKRETNINA		ZEMLJIŠTE
Prosječna cijena		33,98 €/m2
Ukupna površina zemljišta		14467,00 m2
Dio zemljišta u osnovnoj kategoriji zemljišta	100,00%	14467,00 m2
Dio zemljišta u drugoj kategoriji zemljišta:		
	0,00%	0,00 m2
Vrijednosni odnos u odnosu na prosječnu cijenu	50,00%	16,99 €/m2
Suvlasnički udio 1/1 (100 %)		100,00%
VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE		**245.794,33 €**

KOREKCIJA NA TRŽIŠNU VRIJEDNOST

POLOŽAJNA OBILJEŽJA		
Lokacija:	Dobra: 0 do + 5 %	0,00%
Okoliš - zelenilo:	Dobar standard: 0 %	0,00%
Emisije objekata iz okoliša:	Nema	0,00%
UKUPNO POLOŽAJNA OBILJEŽJA		**0,00 €**

ODBICI		
Utjecaj buke	Neznatan: 0 %	0,00%
Utjecaj zagađenja zraka	Nema: 0 %	0,00%
UKUPNO ODBICI		**0,00**

DODATNA OBILJEŽJA ZEMLJIŠTA		IZNOS
Teret služnosti	Nema	0,00 €
Troškovi rušenja, odvoza i čišćenja		0,00 €
UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA ZEMLJIŠTA		**0,00 €**
TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA		**245.794,33 €**
JEDINIČNA CIJENA ZEMLJIŠTA		**16,99 €/m2**

GARAŽE

BAZA PODATAKA -KUPOPRODAJNE CIJENE

Redni broj transakcije	Adresa	Vrsta nekretnine	Ukupna površina	Etaža	Godina izgradnje	Katnost zgrade	Kupoprodajna cijena (€/m²) NKP-a	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor
1.	Ul. Janka Polića Kamova 81A	P.P.	247,13 m2	5.	2006	SUTEREN S1,S2,S3, 5	485,57	16.02.2017.	kupoprodaja
2.	Ul. Janka Polića Kamova 81A	P.P.	1858,22 m2	5.	2006	SUTEREN S1,S2,S3, 5 ETAŽA	427,83	27.10.2016.	kupoprodaja
3.	Vežica, Rijeka	garaža	22,32 m2	p		p	672,04	07.03.2016.	kupoprodaja
4.	Ivana Matrljana 7, Rijeka	garaža	16,24 m2	p		p	492,61	14.01.2015.	kupoprodaja
5.	Sušak, Rijeka	garaža	18,00 m2	p		p	169,61	28.05.2015.	kupoprodaja

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA)

Redni broj transakcije	Adresa	Vrsta nekretnine	Ukupna površina	Kupoprodajna cijena (€/m²) NKP-a	Nadnevak sklapanja ugovora	Bazni indeks* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Bazni indeks* na dan vrednovanja 15.11.2017. (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	**Međuvremenski izjednačena cijena €/m²**
1.	Ul. Janka Polića Kamova 81A	P.P.	247,13 m2	485,57 €/m2	16.02.2017.	102,25	106,58	1,04	**506,13 €**
2.	Ul. Janka Polića Kamova 81A	P.P.	1858,22 m2	427,83 €/m2	27.10.2016.	101,39	106,58	1,05	**449,73 €**
3.	Vežica, Rijeka	garaža	22,32 m2	672,04 €/m2	07.03.2016.	101,77	106,58	1,05	**703,80 €**
4.	Ivana Matrljana 7, Rijeka	garaža	16,24 m2	492,61 €/m2	14.01.2015.	101,00	106,58	1,06	**519,83 €**
5.	Sušak, Rijeka	garaža	18,00 m2	169,61 €/m2	28.05.2015.	98,47	106,58	1,08	**183,58 €**

** izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske*

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

Redni broj transakcije	Adresa	Vrsta nekretnine	Ukupna površina	Nadnevak sklapanja ugovora	Kupoprodajna cijena (€/m²) NKP-a	**Međuvremenski izjednačena cijena €/m²**	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1.	Ul. Janka Polića Kamova 81A	P.P.	247,13 m2	16.02.2017.	485,57 €	**506,13 €**	-7,09%	-33,52	1.123,49
2.	Ul. Janka Polića Kamova 81A	P.P.	1858,22 m2	27.10.2016.	427,83 €	**449,73 €**	4,84%	22,88	523,68
3.	Vežica, Rijeka	garaža	22,32 m2	07.03.2016.	672,04 €	**703,80 €**	-48,92%	-231,19	53.448,32
4.	Ivana Matrljana 7, Rijeka	garaža	16,24 m2	14.01.2015.	492,61 €	**519,83 €**	-9,99%	-47,21	2.228,92
5.	Sušak, Rijeka	garaža	18,00 m2	28.05.2015.	169,61 €	**183,58 €**	61,16%	289,03	83.541,17
					Prosjek (medijan) :	**472,61**			

K.Č. 1210/4 POSLOVNO - PRODAJNI CENTAR , OKOLIŠ, Z.K.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA									
SUVLASNIČKI DIO	NAMJENA	POVRŠINA M2	BRUTTO POVRŠINA M2	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. SUVLASNIČKI DIO	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. POVRŠINA M2	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. BRUTTO POVRŠINA M2	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. KORISNA POVRŠINA M2	TRŽIŠNA VRIJEDNOST EUR	TRŽIŠNA VRIJEDNOST KN
E-1	GARAŽA U PRVOJ PODZEMNOJ ETAŽI SUTEREN S1	1988	7730,32	16750/200000	166,50	647,41	323,71	**15.300,86**	**115.425,67**
E-2	GARAŽA U DRUGOJ PODZEMNOJ ETAŽI SUTEREN S2	1811,98	7655,73	16750/200000	151,75	641,17	320,58	**13.946,11**	**105.205,74**
E-27	GARAŽA NA 2. KATU	912,01	3852,32	16750/200000	76,38	322,63	161,32	**7.019,39**	**52.952,40**
E-67	GARAŽA NA 2. KAT - POLUKATU	947,42	3852,32	16750/200000	79,35	322,63	161,32	**7.291,92**	**55.008,34**
E-118	GARAŽA NA 3. KATU POLUKAT	887,51	3751,83	16750/200000	74,33	314,22	157,11	**6.830,82**	**51.529,90**
E-119	GARAŽA NA 4. KATU	946,6	3772,19	16750/200000	79,28	315,92	157,96	**7.285,61**	**54.960,73**
E-155	GARAŽA NA 4.KATU - POLUKATU	946,6	3751,69	16750/200000	79,28	314,20	157,10	**7.285,61**	**54.960,73**
E-168	GARAŽA NA 5. KATU - POLUKATU	946,62	3751,69	16750/200000	79,28	314,20	157,10	**7.285,77**	**54.961,89**
E-169	GARAŽA NA TERASI	885,98	3751,69	16750/200000	74,20	314,20	62,84	**6.819,04**	**51.441,06**
E-172	GARAŽA NA TERASI	1305	6082,62	16750/200000	109,29	509,42	101,88	**10.044,08**	**75.769,87**
E-174	GARAŽA NA 3. PODZEMNOJ ETAŽI	1744,81	7807,66	16750/200000	146,13	653,89	326,95	**13.429,13**	**101.305,76**
	UKUPNO	13323	55760		1.115,76	4.669,91	2.087,87	**102.538,34**	**773.522,09**

5. ZAKLJUČAK :

Tržišna vrijednost garaža upisanih u z.k.ul. 2115, suvl.udio 1, 2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 172 i 174, k.o. Podvežica, iznosi:

K.Č. 1210/4 POSLOVNO - PRODAJNI CENTAR , OKOLIŠ, Z.K.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA									
SUVLASNIČKI DIO	NAMJENA	POVRŠINA M2	BRUTTO POVRŠINA M2	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. SUVLASNIČKI DIO	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. POVRŠINA M2	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. BRUTTO POVRŠINA M2	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. KORISNA POVRŠINA M2	TRŽIŠNA VRIJEDNOST EUR	TRŽIŠNA VRIJEDNOST KN
E-1	GARAŽA U PRVOJ PODZEMNOJ ETAŽI SUTEREN S1	1988	7730,32	16750/200000	166,50	647,41	323,71	**15.300,86**	**115.425,67**
E-2	GARAŽA U DRUGOJ PODZEMNOJ ETAŽI SUTEREN S2	1811,98	7655,73	16750/200000	151,75	641,17	320,58	**13.946,11**	**105.205,74**
E-27	GARAŽA NA 2. KATU	912,01	3852,32	16750/200000	76,38	322,63	161,32	**7.019,39**	**52.952,40**
E-67	GARAŽA NA 2. KAT - POLUKATU	947,42	3852,32	16750/200000	79,35	322,63	161,32	**7.291,92**	**55.008,34**
E-118	GARAŽA NA 3. KATU POLUKAT	887,51	3751,83	16750/200000	74,33	314,22	157,11	**6.830,82**	**51.529,90**
E-119	GARAŽA NA 4. KATU	946,6	3772,19	16750/200000	79,28	315,92	157,96	**7.285,61**	**54.960,73**
E-155	GARAŽA NA 4.KATU - POLUKATU	946,6	3751,69	16750/200000	79,28	314,20	157,10	**7.285,61**	**54.960,73**
E-168	GARAŽA NA 5. KATU - POLUKATU	946,62	3751,69	16750/200000	79,28	314,20	157,10	**7.285,77**	**54.961,89**
E-169	GARAŽA NA TERASI	885,98	3751,69	16750/200000	74,20	314,20	62,84	**6.819,04**	**51.441,06**
E-172	GARAŽA NA TERASI	1305	6082,62	16750/200000	109,29	509,42	101,88	**10.044,08**	**75.769,87**
E-174	GARAŽA NA 3. PODZEMNOJ ETAŽI	1744,81	7807,66	16750/200000	146,13	653,89	326,95	**13.429,13**	**101.305,76**
	UKUPNO	13323	55760		1.115,76	4.669,91	2.087,87	**102.538,34**	**773.522,09**

Tržišna vrijednost zemljišta upisanih u z.k.ul. 1633, 2123, 2125 i 2124 k.o. Podvežica - JADRAN NEKRETNINE D.O.O. "u stečaju" imaju suvlasnički dio od 7540/100000.

Vrijednost zemljišta u njihovom vlasništvu iznosi ukupno :

K.Č.	OZNAKA	Z.K.UL.	POVRŠINA M2	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. SUVLASNIČKI DIO	JADRAN NEKRETNINE D.O.O. POVRŠINA M2	VRIJEDNOST EUR	VRIJEDNOST KN
1210/81	DVORIŠTE	1633	100	7540/100000	7,54	**128,10**	**966,39**
1210/82	DVORIŠTE	1633	56	7540/100000	4,22	**71,74**	**541,18**
1210/83	DVORIŠTE	1633	13	7540/100000	0,98	**16,65**	**125,63**
1210/84	DVORIŠTE	1633	4	7540/100000	0,30	**5,12**	**38,66**
1210/85	DVORIŠTE	1633	12	7540/100000	0,90	**15,37**	**115,97**
1210/86	DVORIŠTE	1633	6	7540/100000	0,45	**7,69**	**57,98**
1210/87	DVORIŠTE	1633	169	7540/100000	12,74	**216,50**	**1.633,19**
1210/80	DVORIŠTE	2123	43	7540/100000	3,24	**55,08**	**415,55**
1210/92	CESTA I OKOLIŠ	2124	2459	7540/100000	185,41	**3.150,09**	**23.763,46**
1210/96	GRADILIŠTE	2124	329	7540/100000	24,81	**421,46**	**3.179,41**
1210/97	CESTA I OKOLIŠ	2124	5082	7540/100000	383,18	**6.510,28**	**49.111,80**
1210/98	CESTA I OKOLIŠ	2124	536	7540/100000	40,41	**686,64**	**5.179,84**
1210/99	CESTA I OKOLIŠ	2124	981	7540/100000	73,97	**1.256,71**	**9.480,26**
1210/102	GRADILIŠTE	2124	265	7540/100000	19,98	**339,48**	**2.560,93**
1191/1	CESTA I OKOLIŠ	2125	4412	7540/100000	332,66	**5.651,97**	**42.637,00**
	UKUPNO		**14467**		**1.090,81**	**18.532,89**	**139.807,23**

UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA:

121.071,23 EUR ili 913.329,27 kn

ZA DAN 15.11.2017. 1EUR : 7,543735 kn

Rijeka, 15.11.2017. Izradila: Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE I PROCJENITELJ NEKRETNINA
JASMINKA LILIĆ
ŠVALBINA 7
RIJEKA

Prilikom izrade ovog elaborata procjene vrijednosti nekretnine primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa, kako slijedi:

1. Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (NN br. 52/84)
2. Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)
3. Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 88/08) i Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o stalnim sudskim vještacima ((NN 8/09 i 126/11)
4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.)
5. Zakon o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10. i 55/13.)
6. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
7. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
8. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
9. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

PRILOZI

- fotodokumentacija
- izvodi iz zemljišne knjige
- posjedovni list
- gruntovni plan
- katastarki plan
- prikaz razina
- energetski certifikat
- rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina

Prilog 1: Fotodokumentacija





















MANGO


MANGO
Terranova

Prilog 2: Izvadak iz Zemljišne knjige

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.11.2017. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2115

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30327/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-36163/2017 (E-169), Z-40465/2017 (E-2), Z-40465/2017 (E-27), Z-40465/2017 (E-67), Z-40465/2017 (E-118), Z-40465/2017 (E-119), Z-40465/2017 (E-155), Z-40465/2017 (E-168), Z-40465/2017 (E-169), Z-40465/2017 (E-172), Z-40465/2017 (E-174)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 27, 67, 118, 119, 155, 168, 169, 172, 174 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/4	POSLOVNO-PRODAJNI CENTAR, OKOLIŠ			20259	Pripis iz uloška 2047
		UKUPNO:			20259	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Na temelju čl.141 st.3, Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr. 1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA
3.1	Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64, 00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kori +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 2730/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. Garaža u prvoj podzemnoj etaži - suterenu S1, ukupne površine 1988,00 m2 (brutto građevne površine 7730,32 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na prvu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "J", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2730/100000 zgrade.	
	99999/100000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O.	
	1/100000 POLICENTRO MANAGEMENT D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
4.1	Zaprimljeno 10.11.2006. broj Z-16958/2006 Na temelju ugovora o služnosti zemljišta pristupnopg puta od 6.studeni 2006.uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta u korist ETAŽE 1 kao povlasnog dobra, a na teret k.č.br. 1210/97 i 1210/99 iste k.o. kao poslužnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2 (brutto građevne površine 7655,73 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2115

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
477/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47		
218/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47		
492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10		
73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10		
73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9		
354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10		
16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29		
65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16		
1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29		
788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV		
956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A		
94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB		
402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A		
164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44		
502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB		
116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38		
298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44		
530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24		
9140/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA		
218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK		
310/200000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4		
2645/10000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35		
16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16		
155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52		
317/100000 AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2		
4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16		
320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1		
544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71		
264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71		
231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29		
2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29		
10.2 Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj OV-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o. Zagreb, Kneza Branimira 29 za korist Pelikan Kladionice d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Branimira 29, OIB 83079255066.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2115

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.6. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
2.7. Suvlasnički dio etaže: 137/100000		
ZLATARNA CELJE D.O.O., OIB: 53066808681, VLAŠKA ULICA 78, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
2.8. Suvlasnički dio etaže: 902/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
2.9	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
2.10. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
2.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
2.13. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA		
2.14. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
2.15. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
2.16. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
2.17. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
ŽDERIĆ DANIEL, OIB: 87778621501, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
27. Suvlasnički dio: 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) **1. Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (brutto građevne površine 3.852,32 m2) u dlobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade.**		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	477/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47	
	218/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47	
	492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
	73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
	73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
	354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
	16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29	
	65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
	788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
	956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
	94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
	402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
	164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	11612/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	310/200000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	2645/100000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
	16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	317/100000 AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
	4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
	544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
89.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
90.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
27.8. Suvlasnički dio etaže: 902/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
27.9	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
27.10. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
27.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA		
27.13. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
27.14. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
27.15. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
27.16. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
27.17. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
ŽDERIĆ DANIEL, OIB: 87778621501, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
67. Suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) **1. Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade.**		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	477/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47	
	218/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47	
	492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
	73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
	73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
	354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
	16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29	
	65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
	788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
	956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
	94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
	402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
	164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	33180/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	310/200000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	2645/100000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
	16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	317/100000 AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
	4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
	544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
88.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
89.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67.8. Suvlasnički dio etaže: 902/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
67.9	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
67.10. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
67.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA		
67.13. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
67.14. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
67.15. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
67.16. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
67.17. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
ŽDERIĆ DANIEL, OIB: 87778621501, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
118. Suvlasnički dio: 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) **1. Garaža na trećem katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m2 (brutto građevne površine 3751,83 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade.**		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	477/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	218/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
	73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
	73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
	354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
	16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29	
	65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
	788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
	956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
	94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
	402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
	164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	12000/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	310/200000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	2645/100000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
	16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
	4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
89.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
90.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2115

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
118.7. Suvlasnički dio etaže: 902/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
118.8	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
118.9. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
118.11. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA		
118.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
118.13. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
118.14. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
118.15. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
118.16. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
ŽDERIĆ DANIEL, OIB: 87778621501, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
119. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) **1. Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3772,19 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.**		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	477/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	218/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
	73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
	73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
	354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
	16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29	
	65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
	788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
	956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
	94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
	402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
	164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	11518/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	310/200000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	2645/100000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
	16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	317/100000 AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
	4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
	544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
87.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
88.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
119.7. Suvlasnički dio etaže: 902/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
119.8	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
119.9. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
119.11. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA		
119.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
119.13. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
119.14. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
119.15. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
119.16. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
ŽDERIĆ DANIEL, OIB: 87778621501, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
155. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) **1. Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat-polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.**		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2115

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	477/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	218/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
	73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
	73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
	354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
	16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29	
	65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
	788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
	956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
	94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
	402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
	164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	11518/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	310/200000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	2645/100000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
	16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	317/100000 AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
	4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
	544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
88.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
89.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
155.7. Suvlasnički dio etaže: 902/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
155.8	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
155.9. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
155.11. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA		
155.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
155.13. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
155.14. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
155.15. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
155.16. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
ŽDERIĆ DANIEL, OIB: 87778621501, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
168. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) **1. Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.**		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2115

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	161/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	477/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	218/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
	73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
	73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
	354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
	16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29	
	65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
	788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
	956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
	94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
	402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
	164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	11518/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	310/200000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	2645/100000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
	16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	317/100000 AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
	4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
	544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
89.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
168.6. Suvlasnički dio etaže: 137/100000		
ZLATARNA CELJE D.O.O., OIB: 53066808681, VLAŠKA ULICA 78, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
168.7. Suvlasnički dio etaže: 902/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
168.8	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
168.9. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
168.11. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA		
168.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
168.13. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
168.14. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
168.15. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
168.16. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
ŽDERIĆ DANIEL, OIB: 87778621501, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
169. Suvlasnički dio: 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) **1. Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade.**		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2115

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	477/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47	
	218/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47	
	492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
	73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
	73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
	354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
	16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29	
	65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
	788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
	956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
	94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
	402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
	164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	11684/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	310/200000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	2645/100000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
	16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	317/100000 AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
	4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
	544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
88.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
89.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.	ZABILJEŽBA POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
169.8	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
169.9. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
169.11. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA		
169.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
169.13. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
169.14. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
169.15. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
169.16. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
ŽDERIĆ DANIEL, OIB: 87778621501, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
172. Suvlasnički dio: 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) **1. Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m2 (brutto građevne površine 6082,62 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade.**		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	477/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	218/100000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
	73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
	73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
	354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
	16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29	
	65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
	788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
	956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
	94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
	402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
	164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	10534/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	310/200000 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	2645/100000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
	16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	317/100000 AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
	4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
	544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
81.1	Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-8119/10 Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama INTERNACIONAL LEASING d.o.o. Rijeka, odbijen.	
87.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
172.6. Suvlasnički dio etaže: 137/100000		
ZLATARNA CELJE D.O.O., OIB: 53066808681, VLAŠKA ULICA 78, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
172.7. Suvlasnički dio etaže: 902/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
172.8	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
172.9. Suvlasnički dio etaže: 437/100000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
172.11. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA		
172.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000		
IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA		
172.13. Suvlasnički dio etaže: 330/200000		
HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
172.14. Suvlasnički dio etaže: 8338/200000		
AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
172.15. Suvlasnički dio etaže: 131/100000		
MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
172.16. Suvlasnički dio etaže: 906/200000		
ŽDERIĆ DANIEL, OIB: 87778621501, ZORANIĆEVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
174. Suvlasnički dio: 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) **1. Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m2 (brutto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade.**		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	477/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47	
	218/100000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D.RIJEKA, OSJEČKA 47	
	492/100000 MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
	73/200000 BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
	73/200000 BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
	354/200000 SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
	16714/200000 BLITZ-CINESTAR ADRIA D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29	
	65950/200000 TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	1068/200000 APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
	788/200000 STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
	956/200000 DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
	94/200000 GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
	402/200000 SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
	164/200000 PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	9326/200000 POLICENTRO RIJEKA D.O.O., STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
	218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	310/200000 RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	2645/100000 OBUĆA-MARKENTING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35	
	16750/200000 JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	317/100000 AKU-STAS D.O.O., OIB: 80716837908, SPLIT, KAČIĆEVA 2	
	4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
	544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
	ZLATARNA CELJE D.O.O., OIB: 53066808681, VLAŠKA ULICA 78, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
82.1	Zaprimljeno 17.05.2010. broj Z-8119/10 Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama INTERNACIONAL LEASING d.o.o. Rijeka, odbijen.	

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.11.2017. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 1633

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30327/2017
Aktivne plombe: Z-36163/2017, Z-40465/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/81	DVORIŠTE			100	
2.	1210/82	DVORIŠTE			56	
3.	1210/83	DVORIŠTE			13	
4.	1210/84	DVORIŠTE			4	
5.	1210/85	DVORIŠTE			12	
6.	1210/86	DVORIŠTE			6	
7.	1210/87	DVORIŠTE			169	
		UKUPNO:			360	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 17304/100000		
COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, DEMETROVA 4/I		
8. Suvlasnički dio: 659/100000		
DULCIS VITA D.O.O. , RIJEKA,ŠET.XIII. DIVIZIJE 50/B		
2.3	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-10780/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-10780/14 od 10. studenog 2014.g, uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja posl.br. Z-3438/13 , i to: Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17702/11 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-4364/11 od 02. prosinca 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
2.4	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-10780/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-10780/14 od 10. studenog 2014.g, zabilježuje se da je odbijena Naredba Općinskog suda u Rijeci kojom se u rješenju posl.br. Ovr-4364/11 od 01. ožujka 2013. g. zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci nalaže brisanje zabilježbe pokretanje ovršnog postupka zabilježenog pod posl.br. Z-17702/11.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA
6.1	Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-19027/12 Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-36/2012 od 20. prosinca 2012., zabilježuje se na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. , otvaranje stečajnog postupka .	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	135. Suvlasnički dio: 123/100000	
	PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
	136. Suvlasnički dio: 226/100000	
	KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB	
	137. Suvlasnički dio: 52/100000	
	EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	138. Suvlasnički dio: 134/100000	
	PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	140. Suvlasnički dio: 239/100000	
	OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	141. Suvlasnički dio: 98/100000	
	RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	144. Suvlasnički dio: 139/100000	
	RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	145. Suvlasnički dio: 7540/100000	
	JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	146. Suvlasnički dio: 139/100000	
	V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	147. Suvlasnički dio: 4935/100000	
	TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	148. Suvlasnički dio: 1700/100000	
	POLICENTRO RIJEKA D.O.O., OIB: 10519632809, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	149. Suvlasnički dio: 145/100000	
	VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
2.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-997/12 Zabilježuje se da je prijedlog Veterinarske stanice Rijeka d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Policentro Rijeka d.o.o. u likvidaciji, odbačen.	
	150. Suvlasnički dio: 245/100000	
	VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	151. Suvlasnički dio: 119/100000	
	VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	152. Suvlasnički dio: 208/100000	
	BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	155. Suvlasnički dio: 2601/100000	
	VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
2.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj OV-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa za korist Pelikan Kladionice d.o.o., Zagreb, Knez Branimir 29 OIB 83079255066.	

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.11.2017. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2123

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30327/2017
Aktivne plombe: Z-40465/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/80	DVORIŠTE			43	Pripis iz uloška 2047
		UKUPNO:			43	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 17304/100000		
COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, DEMETROVA 4/I		
6. Suvlasnički dio: 659/100000		
DULCIS VITA D.O.O. , RIJEKA,ŠET.XIII. DIVIZIJE 50/B		
2.3	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-10780/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-10780/14 od 10. studenog 2014.g, uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja posl.br. Z-3438/13 , i to: Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17702/11 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-4364/11 od 02. prosinca 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
2.4	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-10780/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-10780/14 od 10. studenog 2014.g, zabilježuje se da je odbijena Naredba Općinskog suda u Rijeci kojom se u rješenju posl.br. Ovr-4364/11 od 01. ožujka 2013. g. zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci nalaže brisanje zabilježbe pokretanje ovršnog postupka zabilježenog pod posl.br. Z-17702/11.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA
6.1	Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-19027/12 Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-36/2012 od 20. prosinca 2012., zabilježuje se na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. , otvaranje stečajnog postupka .	
9.1	Zaprimljeno 05.11.2015. broj Z-14316/15 Zabilježuje se da je prijedlog Dulcus Vite d.o.o. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debeliću odbijen.	ZABILJEŽBA
8. Suvlasnički dio: 137/100000		
SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	135. Suvlasnički dio: 52/100000	
	EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38	
	136. Suvlasnički dio: 134/100000	
	PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
	138. Suvlasnički dio: 239/100000	
	OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24	
	139. Suvlasnički dio: 98/100000	
	RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK	
	142. Suvlasnički dio: 139/100000	
	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
	143. Suvlasnički dio: 7540/100000	
	JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	144. Suvlasnički dio: 139/100000	
	V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52	
	145. Suvlasnički dio: 4935/100000	
	TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
	146. Suvlasnički dio: 1700/100000	
	POLICENTRO RIJEKA D.O.O., OIB: 10519632809, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
2.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-997/12 Zabilježuje se da je prijedlog Veterinarske stanice Rijeka d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Policentro Rijeka d.o.o. u likvidaciji, odbačen.	
	147. Suvlasnički dio: 145/100000	
	VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1	
2.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-997/12 Zabilježuje se da je prijedlog Veterinarske stanice Rijeka d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Policentro Rijeka d.o.o. u likvidaciji, odbačen.	
	148. Suvlasnički dio: 245/100000	
	VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	149. Suvlasnički dio: 119/100000	
	VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71	
	150. Suvlasnički dio: 208/100000	
	BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29	
	153. Suvlasnički dio: 2601/100000	
	VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29	
2.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj OV-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa za korist Pelikan Kladionice d.o.o., Zagreb, Knez Branimir 29 OIB 83079255066.	

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.11.2017. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2124

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30327/2017
Aktivne plombe: Z-36163/2017, Z-40465/2017

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/92	CESTA I OKOLIŠ			2459	
2.	1210/96	GRADILIŠTE			329	PRIPIS IZ ULOŠKA 1740
3.	1210/97	CESTA I OKOLIŠ			5082	
4.	1210/98	CESTA I OKOLIŠ			536	
5.	1210/99	CESTA I OKOLIŠ			981	
6.	1210/102	GRADILIŠTE			265	PRIPIS IZ ULOŠKA 1740
		UKUPNO:			9652	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 17304/100000		
COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, DEMETROVA 4/I		
6. Suvlasnički dio: 659/100000		
DULCIS VITA D.O.O. , RIJEKA,ŠET.XIII. DIVIZIJE 50/B		
2.3	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-10780/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-10780/14 od 10. studenog 2014.g, uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja posl.br. Z-3438/13 , i to: Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17702/11 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-4364/11 od 02. prosinca 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
2.4	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-10780/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-10780/14 od 10. studenog 2014.g, zabilježuje se da je odbijena Naredba Općinskog suda u Rijeci kojom se u rješenju posl.br. Ovr-4364/11 od 01. ožujka 2013. g. zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci nalaže brisanje zabilježbe pokretanje ovršnog postupka zabilježenog pod posl.br. Z-17702/11.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12422/12 Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 20. srpnja 2012. posl.broj Ovr-3499/12. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A u vlasništvu Spektar d.o.o. Rijeka, utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	OVRHA
133. Suvlasnički dio: 123/100000 **PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44**		
134. Suvlasnički dio: 226/100000 **KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB**		
135. Suvlasnički dio: 52/100000 **EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38**		
136. Suvlasnički dio: 134/100000 **PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44**		
138. Suvlasnički dio: 239/100000 **OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24**		
139. Suvlasnički dio: 98/100000 **RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK**		
142. Suvlasnički dio: 139/100000 **RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4**		
143. Suvlasnički dio: 7540/100000 **JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16**		
144. Suvlasnički dio: 139/100000 **V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52**		
145. Suvlasnički dio: 4935/100000 **TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16**		
146. Suvlasnički dio: 1700/100000 **POLICENTRO RIJEKA D.O.O., OIB: 10519632809, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16**		
2.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-997/12 Zabilježuje se da je prijedlog Veterinarske stanice Rijeka d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Policentro Rijeka d.o.o. u likvidaciji, odbačen.	
147. Suvlasnički dio: 145/100000 **VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1**		
2.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-997/12 Zabilježuje se da je prijedlog Veterinarske stanice Rijeka d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Policentro Rijeka d.o.o. u likvidaciji, odbačen.	
148. Suvlasnički dio: 245/100000 **VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71**		
149. Suvlasnički dio: 119/100000 **VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71**		

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.11.2017. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uloška: 2125

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30327/2017
Aktivne plombe: Z-40465/2017

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1191/1	CESTA I OKOLIŠ			4412	
		UKUPNO:			4412	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 17304/100000		
COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., RIJEKA, DEMETROVA 4/I		
6. Suvlasnički dio: 659/100000		
DULCIS VITA D.O.O. , RIJEKA,ŠET.XIII. DIVIZIJE 50/B		
2.3	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-10780/14 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-10780/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-10780/14 od 10. studenog 2014.g, uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja posl.br. Z-3438/13 , i to: Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17702/11 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-4364/11 od 02. prosinca 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
2.4	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-10780/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-10780/14 od 10. studenog 2014.g, zabilježuje se da je odbijena Naredba Općinskog suda u Rijeci kojom se u rješenju posl.br. Ovr-4364/11 od 01. ožujka 2013. g. zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci nalaže brisanje zabilježbe pokretanje ovršnog postupka zabilježenog pod posl.br. Z-17702/11.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA
6.1	Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-19027/12 Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-36/2012 od 20. prosinca 2012., zabilježuje se na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. , otvaranje stečajnog postupka .	
9.1	Zaprimljeno 05.11.2015. broj Z-14316/15 Zabilježuje se da je prijedlog Dulcus Vite d.o.o. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debeliću odbijen.	ZABILJEŽBA
8. Suvlasnički dio: 137/100000		
SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
138. Suvlasnički dio: 239/100000		
OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24		
139. Suvlasnički dio: 98/100000		
RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK		
142. Suvlasnički dio: 139/100000		
RIJEKATEKSTIL-DOMUS D.D., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4		
143. Suvlasnički dio: 7540/100000		
JADRAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72160339419, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16		
2.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-7605/08 Na temelju predugovora o prodaji poslovnog prostora od 29. veljače 2008.g. i Izvadka iz sudskog registra od 21. travnja 2008.g. predbilježuje se pravo vlasništva na 3969/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Policentro Rijeka d.o.o., za korist: **S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING D.O.O., ZAGREB, ZELINSKA 3**	PREBILJEŽBA
144. Suvlasnički dio: 139/100000		
V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52		
145. Suvlasnički dio: 4935/100000		
TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16		
146. Suvlasnički dio: 1700/100000		
POLICENTRO MANAGEMENT D.O.O., RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16		
2.1	Zaprimljeno 12.05.2008. broj Z-7605/08 Na temelju predugovora o prodaji poslovnog prostora od 29. veljače 2008.g. i Izvadka iz sudskog registra od 21. travnja 2008.g. predbilježuje se pravo vlasništva na 3969/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Policentro Rijeka d.o.o., za korist: **S IMMORENT LEASING INTERNATIONAL HOLDING D.O.O., ZAGREB, ZELINSKA 3**	
3.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-997/12 Zabilježuje se da je prijedlog Veterinarske stanice Rijeka d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Policentro Rijeka d.o.o. u likvidaciji, odbačen.	
147. Suvlasnički dio: 145/100000		
VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1		
2.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-997/12 Zabilježuje se da je prijedlog Veterinarske stanice Rijeka d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Policentro Rijeka d.o.o. u likvidaciji, odbačen.	
148. Suvlasnički dio: 245/100000		
VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71		
149. Suvlasnički dio: 119/100000		
VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71		
150. Suvlasnički dio: 208/100000		
BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29		

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 13.11.2017. 23:43

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SUŠAK (Mbr. 324795)

Posjedovni list: 3557

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POLICENTRO RIJEKA D.O.O., RIJEKA-DIO, MILANA SMOKVINE TVRDOG 1	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3166/6	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**4146**	19		
			GRADILIŠTE	4146			
		3166/9	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**2459**	19		
			OKOLIŠ	1544			
			CESTA	915			
		3166/10	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**47**	19		
			GRADILIŠTE	47			
		3166/11	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**248**	19		
			GRADILIŠTE	248			
		3166/12	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**467**	19		
			GRADILIŠTE	467			
		3166/13	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**329**	19		
			GRADILIŠTE	329			
		3166/14	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**433**	19		
			GRADILIŠTE	433			
		3166/15	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**4421**	19		
			CESTA	2162			
			OKOLIŠ	2259			
		3166/16	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**5082**	19		
			CESTA	2437			
			OKOLIŠ	2645			
		3166/17	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**536**	19		
			CESTA	289			
			OKOLIŠ	247			
		3166/19	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**981**	30		
			OKOLIŠ	253			
			CESTA	728			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3166/20	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**30**	30		
			GRADILIŠTE	30			
		3166/21	**J. POLIĆ-KAMOVA**	**265**	30		
			GRADILIŠTE	265			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**19444**			

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 13.11.2017. 23:43

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SUŠAK (Mbr. 324795)

Posjedovni list: 2

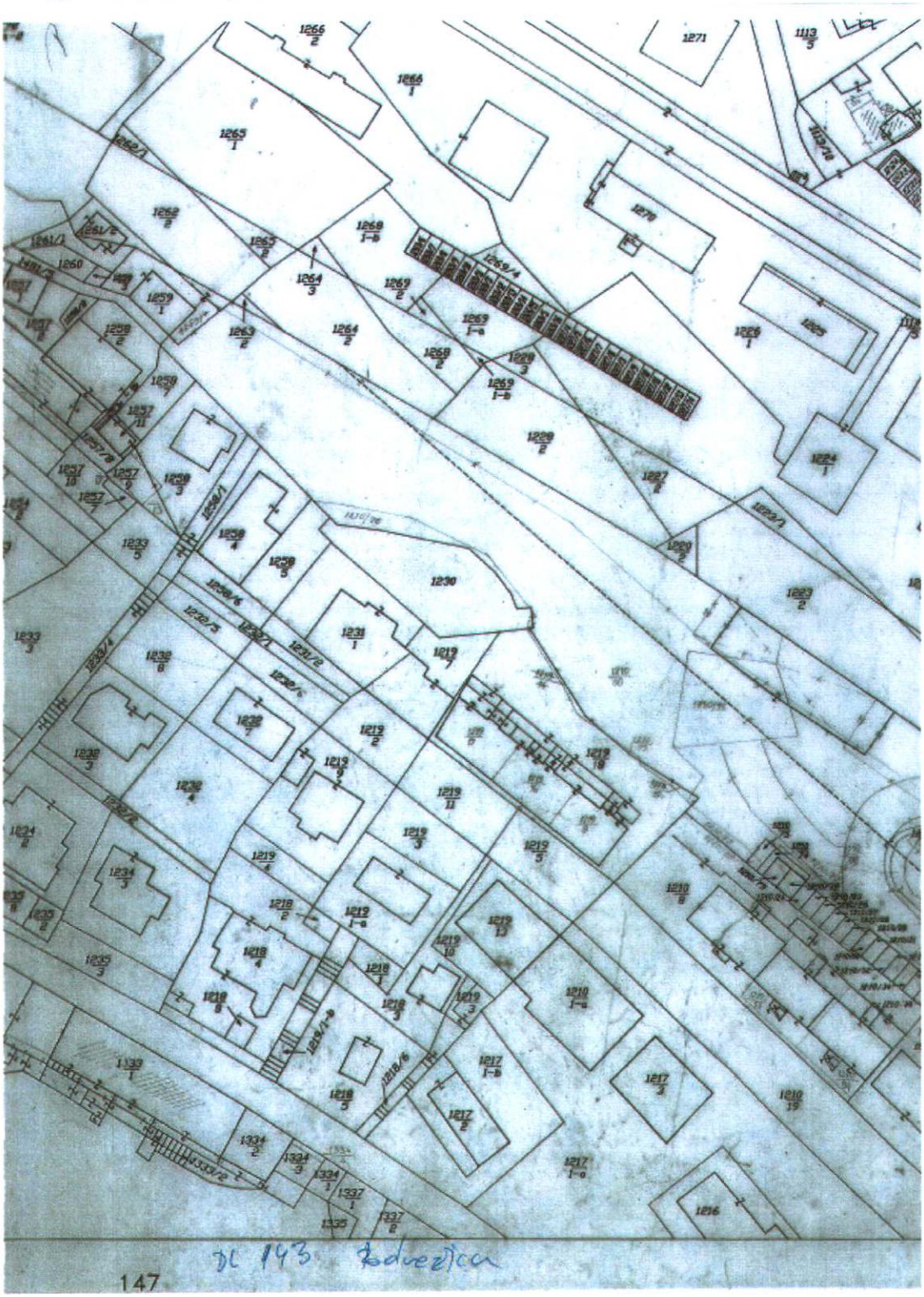
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA	

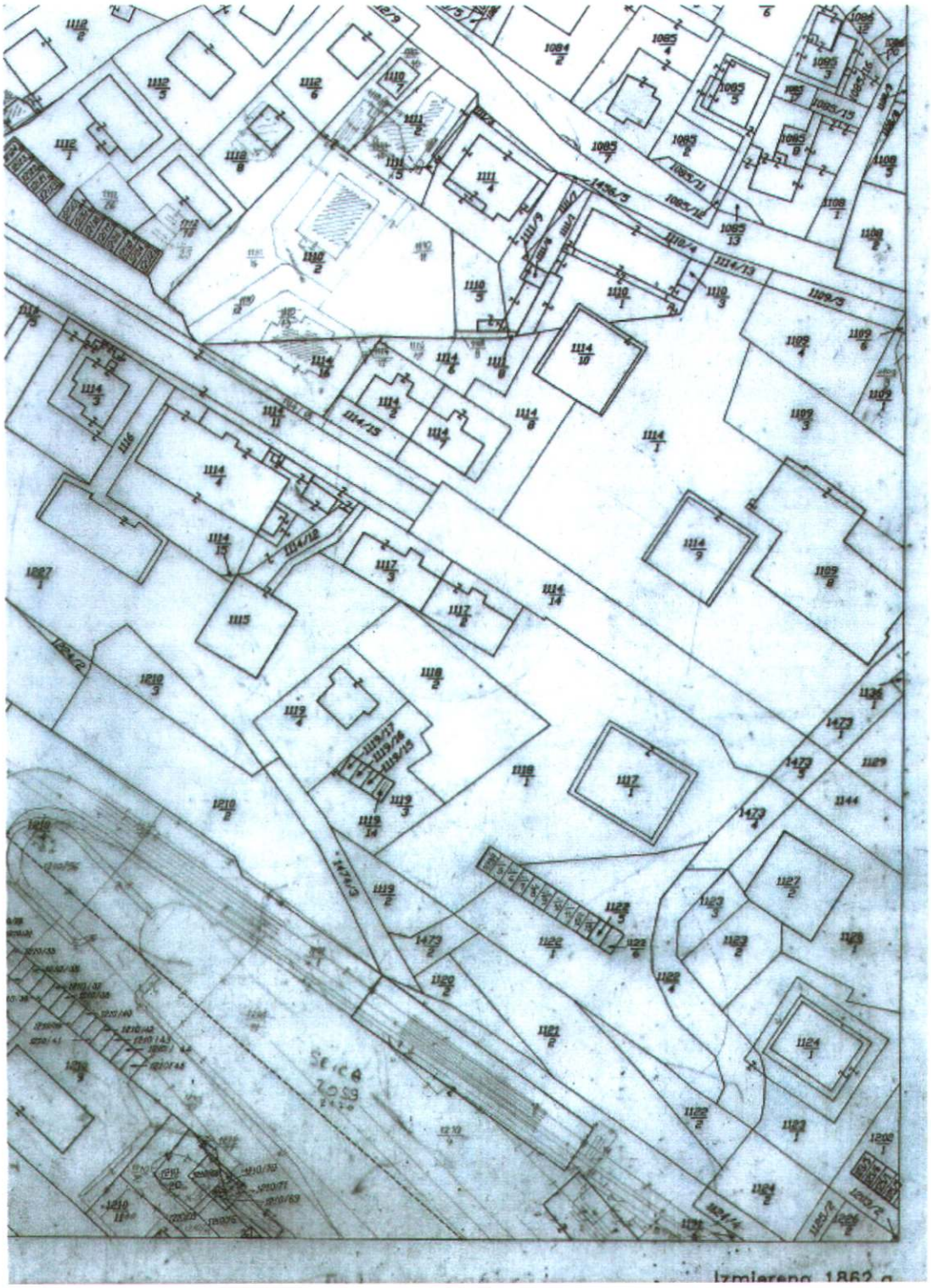
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5/1	**OREHOVICA**	**2599**	3		
			PJEŠAČKI PUT	2599			
		5/2	**OREHOVICA**	**14**	3		
			CESTA I REDA	14			
		5/3	**OREHOVICA**	**166**	3		
			PJEŠAČKI PUT	166			
		21/1	**GORNJA OREHOVICA**	**113**	3		
			PAŠNJAK	113			
		21/2	**GORNJA OREHOVICA**	**43**	3		
			CESTA I REDA	43			
		37	**GORNJA OREHOVICA**	**144**	3		
			PJEŠAČKI PUT	144			
		41	**GORNJA OREHOVICA**	**612**	3		
			PJEŠAČKI PUT	612			
		42	**GORNJA OREHOVICA**	**1331**	3		
			LITICE	1331			
		45	**GORNJA OREHOVICA**	**2032**	3		
			CESTA	2032			
		77/1	**OREHOVICA**	**104**	5		
			PUT	104			
		77/3	**OREHOVICA**	**17**	5		
			PUT	17			
		102/2	**OREHOVICA**	**112**	5		
			KAMENJAR	112			
		359/4	**PRIGRAJA**	**1253**	7		
			PAŠNJAK	1253			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4347/6	V. ILJIČA LENJINA	1312			
			ULICA	1312			
		4347/7	BRAJDICA	516			
			ULICA	516			
		4349	J. POLIĆ-KAMOVA	24506	29		
			ULICA	24506			
		4350	KUMIČIĆEVA ULICA	3408	29		
			ULICA	3408			
		4351/3	XIII DIVIZIJE	4918	29		
			ULICA	4918			
		4351/4	XIII DIVIZIJE	3559	29		
			ULICA	3559			
		4351/5	XIII DIVIZIJE	11863	29		
			ULICA	11863			
		4351/7	XIII DIVIZIJE	1008	29		
			ULICA	1008			
		4351/8	BRAJDICA	727	29		
			ULICA	727			
		4351/9	XIII DIVIZIJE	220			
			ULICA	220			
		4351/10	BRAJDICA	106			
			ULICA	106			
		4351/11	BRAJDICA	30			
			ULICA	30			
		4352/1	VRŠINE	374	24		
			ULICA	374			
		4352/2	GORNJA VEŽICA	589	24		
			ULICA	589			
		4352/3	KRIMEJA	262	24		
			ULICA	262			
		4352/4	KRIMEJA	17	24		
			ULICA	17			
		4352/5	KRIMEJA	261	24		
			ULICA	261			
		4353/1	TIHOVAC	353	23		
			OKOLIŠ	353			
		4353/3	GORNJA VEŽICA	226	24		
			OKOLIŠ	226			
		4353/4	GORNJA VEŽICA	2734	24		
			ULICA	2734			
		4353/6	TIHOVAC	353	23		
			OKOLIŠ	353			
		4354/1	KVATERNIKOVA	19688	24		
			CESTA	19688			

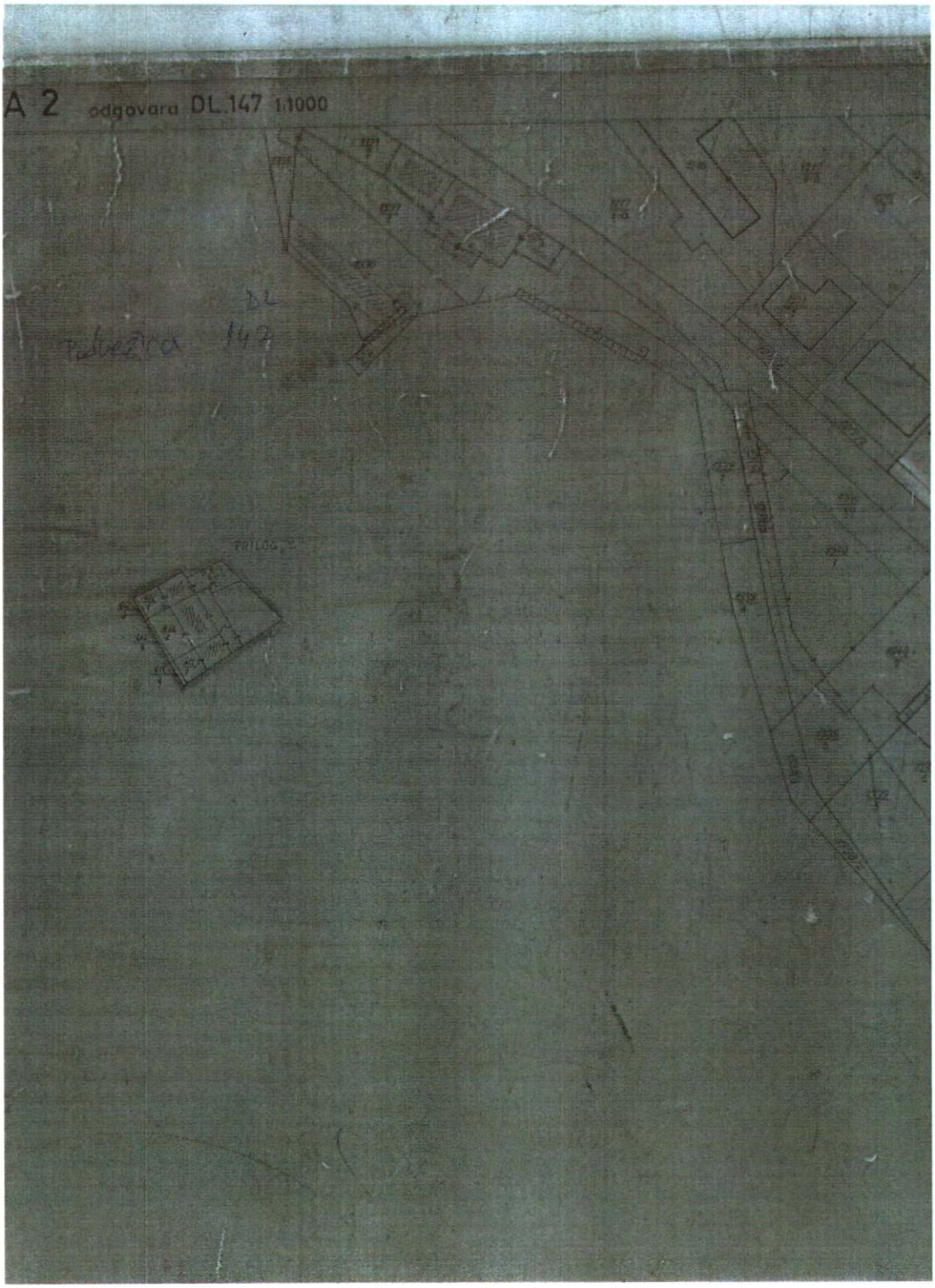
Prilog 4: Gruntovni plan

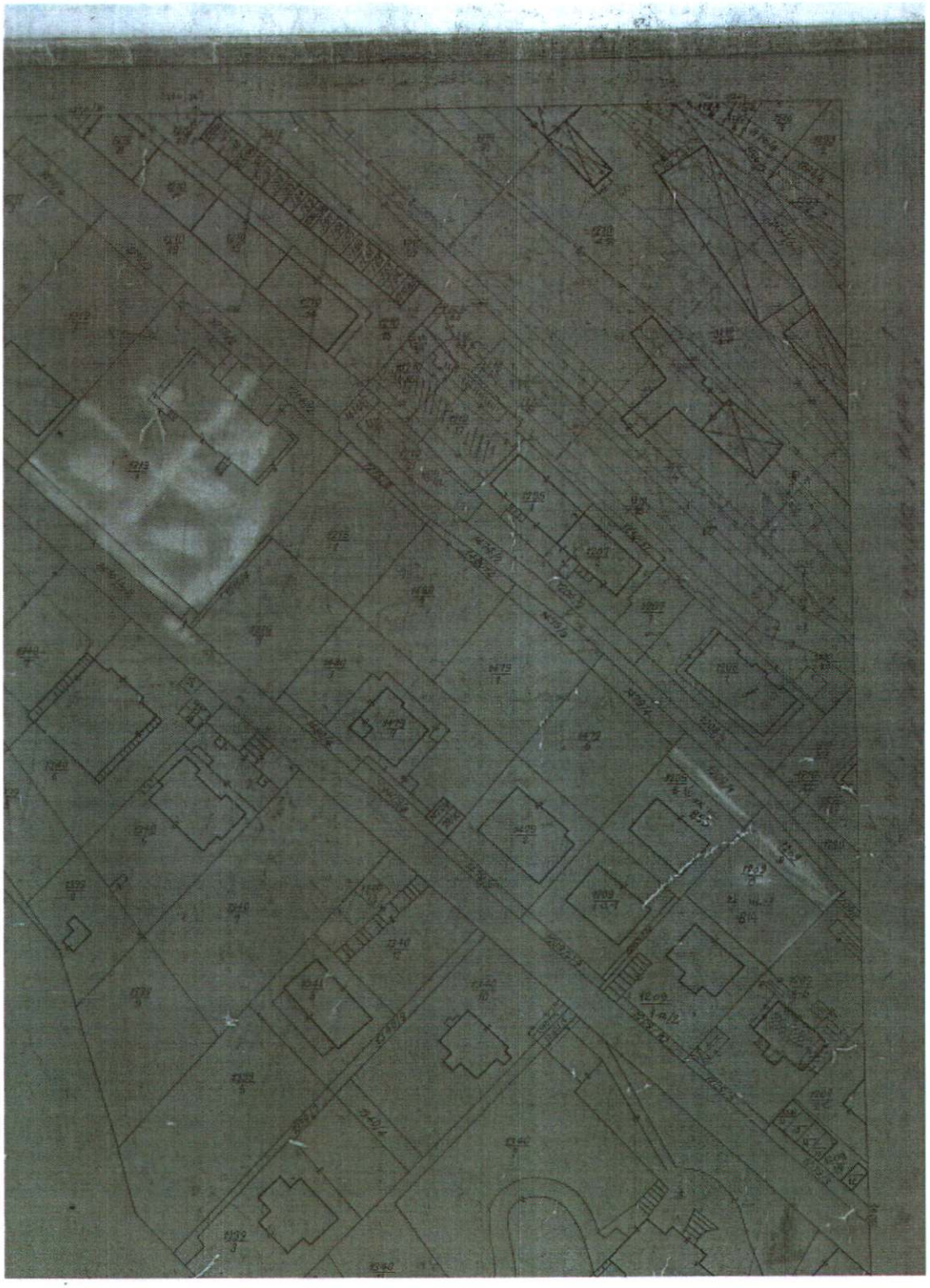




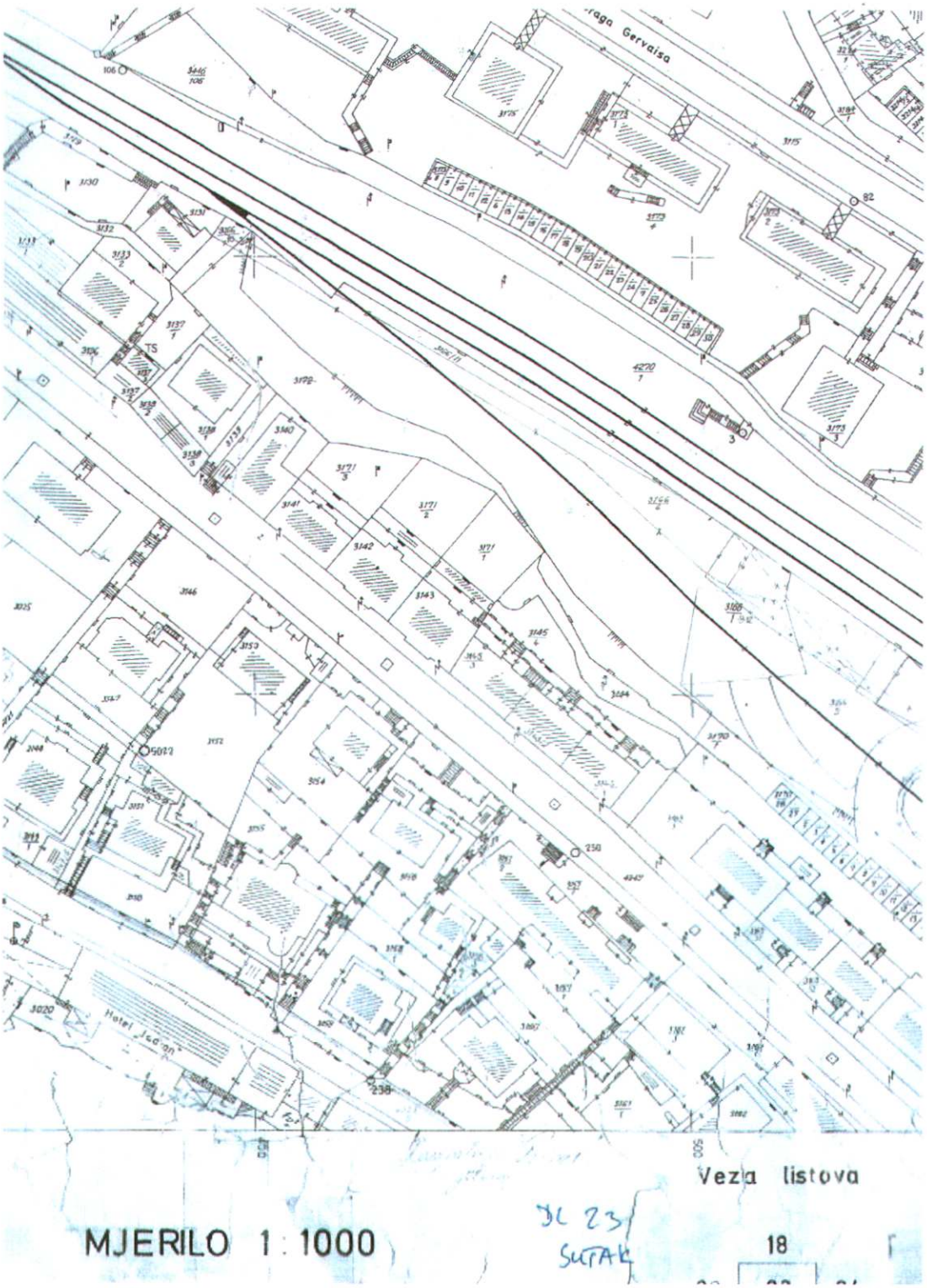



K o PODVEZICA 2


A 2 odgovara DL.147 1:1000
DL
147
PRILOG



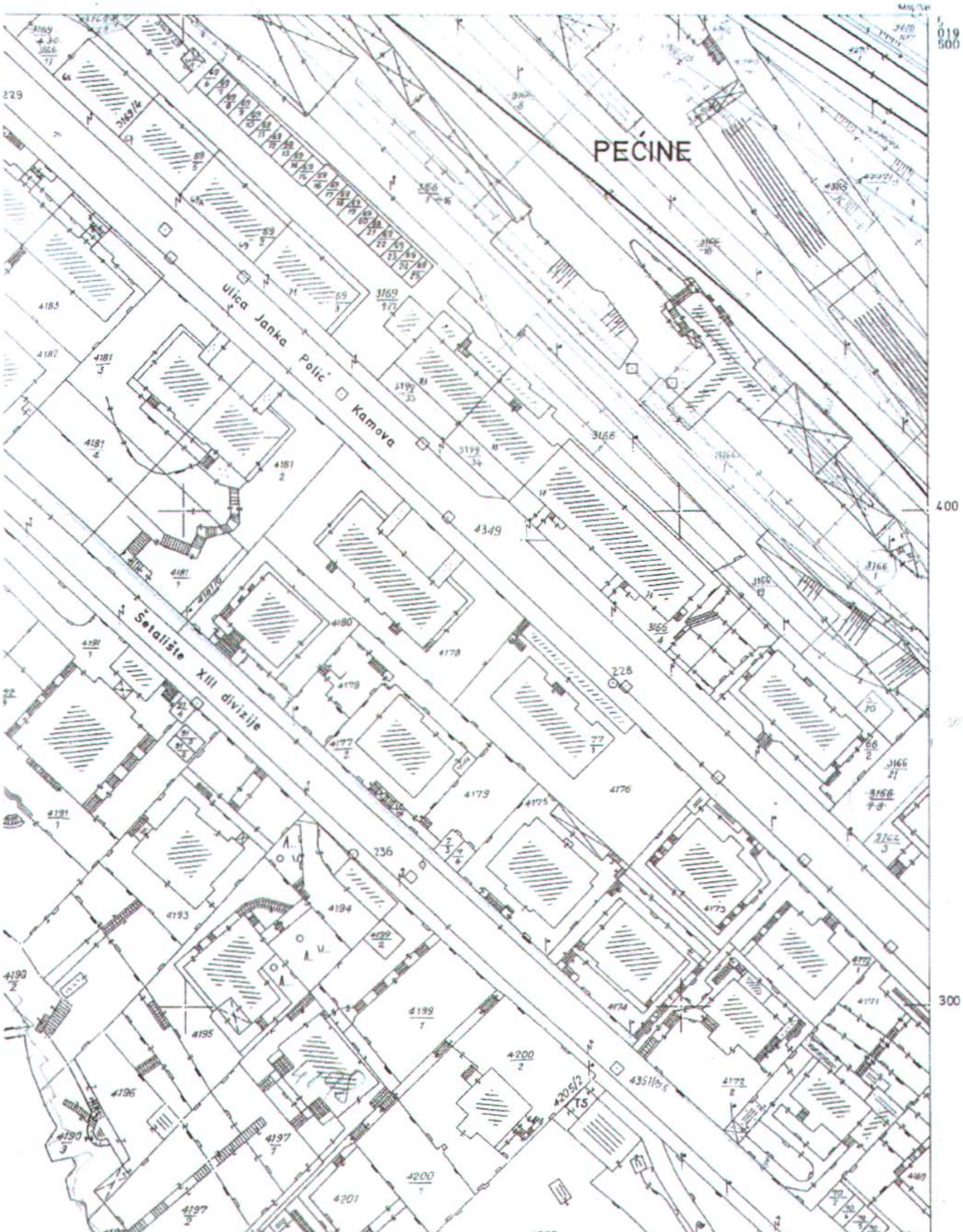
Prilog 5: Katastarski plan



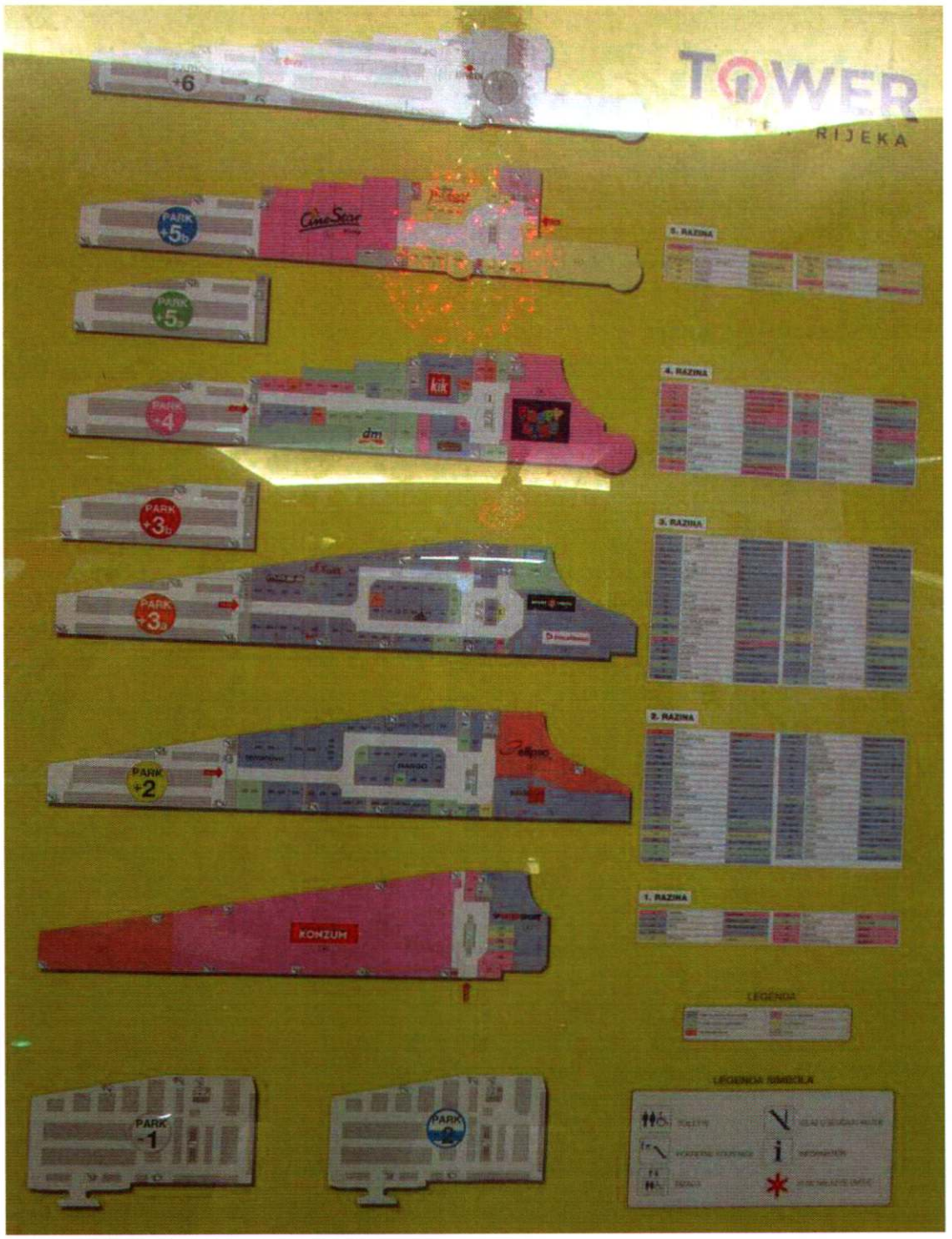
SUŠAK - 30 - ~~POMORSKO DOBRO~~



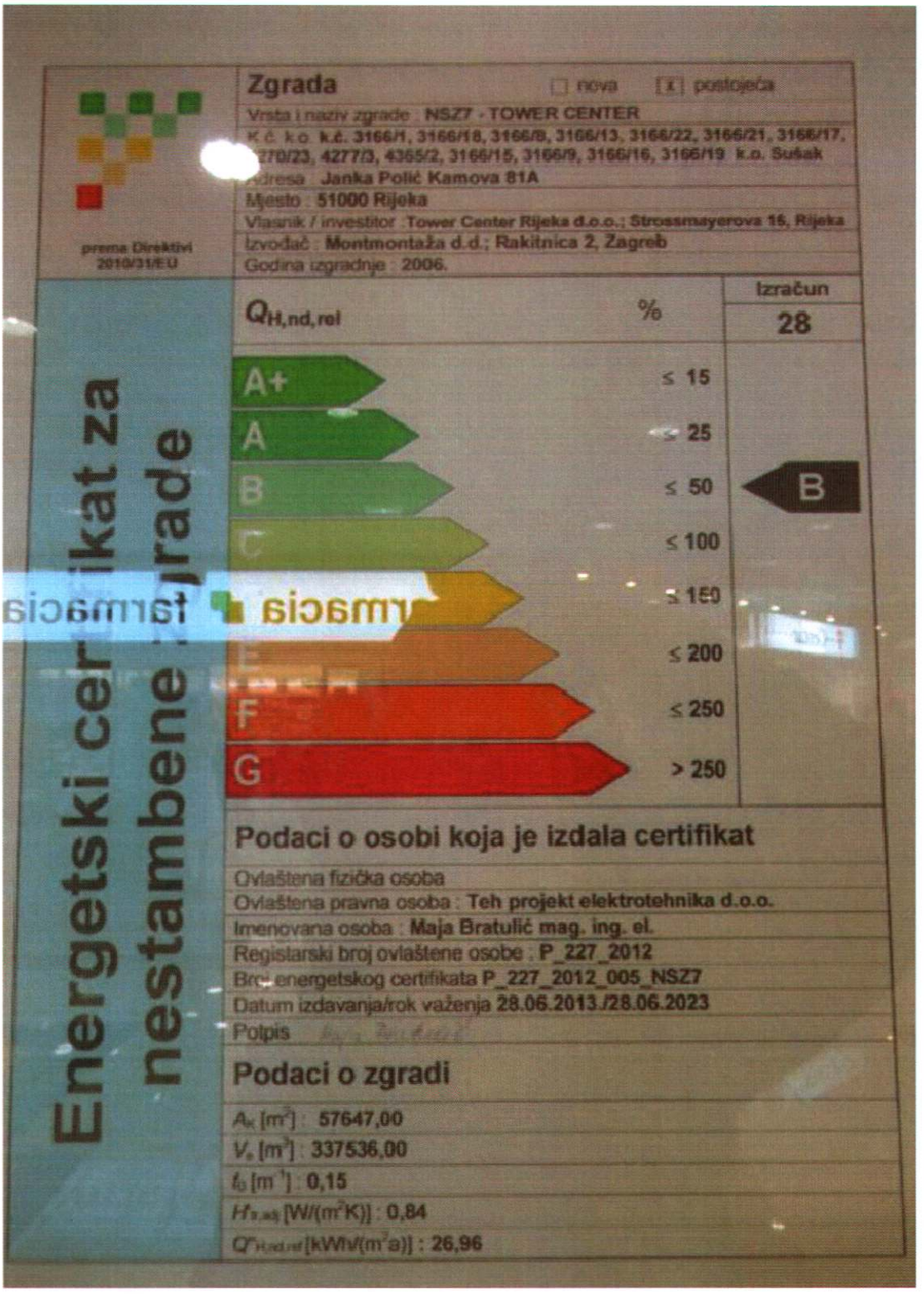
Prilog D.L. 30


PEĆINE
ulica Janka Polić Kamova
Šetalište XIII divizije
4349
4176
4180
4183
4182
4193
4194
4195
4196
4201
4202
228
236
400
300

Prilog 6: Prikaz razina



Prilog 7: Energetski certifikat



Energetski certifikat za nestambene zgrade

prema Direktivi 2010/31/EU

Zgrada ☐ nova [X] postojeća

Vrsta i naziv zgrade : NSZ7 - TOWER CENTER

K.č. k.o. k.č. 3166/1, 3166/18, 3166/8, 3166/13, 3166/22, 3166/21, 3166/17, 4270/23, 4277/3, 4365/2, 3166/15, 3166/9, 3166/16, 3166/19 k.o. Sušak

Adresa : Janka Polić Kamova 81A

Mjesto : 51000 Rijeka

Vlasnik / investitor : Tower Center Rijeka d.o.o.; Strossmayerova 15, Rijeka

Izvođač : Montmontaža d.d.; Rakitnica 2, Zagreb

Godina izgradnje : 2006.

$Q_{H,nd,rel}$ %		Izračun 28
A+	≤ 15	
A	≤ 25	
B	≤ 50	B
C	≤ 100	
D	≤ 150	
E	≤ 200	
F	≤ 250	
G	> 250	

Podaci o osobi koja je izdala certifikat

Ovlaštena fizička osoba

Ovlaštena pravna osoba : Teh projekt elektrotehnika d.o.o.

Imenovana osoba : Maja Bratulić mag. ing. el.

Registarski broj ovlaštene osobe : P_227_2012

Broj energetskog certifikata P_227_2012_005_NSZ7

Datum izdavanja/rok važenja 28.06.2013./28.06.2023

Potpis

Podaci o zgradi

A_K [m²] : 57647,00

V_e [m³] : 337536,00

f_0 [m⁻¹] : 0,15

$H'_{T,adj}$ [W/(m²K)] : 0,84

$Q''_{H,nd,rel}$ [kWh/(m²a)] : 26,96

Prilog 8: Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

URED PREDSJEDNICE SUDA
Broj: 4 Su-260/2016-2
Rijeka, 7. prosinca 2016.

Na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("N.N.", br. 28/13, 33/15 i 82/15), odredbe članka 17. stavak 1. alineja 7. Sudskog poslovnika ("N.N.", br. 37/2014, 49/2014, 8/15, 35/15, 123/15 i 45/16), kao i odredbe članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("N.N.", 38/2014, 123/15 i 39/16), predsjednica Trgovačkog suda u Rijeci Ika Mohorović, 7. prosinca 2016. godine donijela je sljedeće

R J E Š E N J E

JASMINKA LILIĆ, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Švalbina 7, OIB: 23206156984, imenuje se stalnim sudskim vještakom za **područje GRADITELJSTVA I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od 4 (četiri) godine, počev od 30. prosinca 2016. godine za područje Trgovačkog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Na temelju odredbe članka 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima Trgovačkom sudu u Rijeci 28. studenoga 2016. godine obratila se Jasminka Lilić, dipl.ing.građ. sa zamolbom za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina za područje Trgovačkog suda u Rijeci. Uz zahtjev, imenovana je dostavila: uvjerenje o nekažnjavanju, potvrdu o zdravstvenoj sposobnosti za rad, popis obavljenih vještačenja u prethodnom mandatu, potvrdu o stručnom usavršavanju.

Predsjednica Trgovačkog suda u Rijeci razmotrila je zahtjev imenovane za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom i nakon obavljenog uvida u priloženu dokumentaciju utvrdila je da imenovana ispunjava sve uvjete za ponovno imenovanje, te je na temelju odredbe članka 11. Pravilnika o sudskim vještacima riješeno kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem predsjednika Trgovačkog suda u Rijeci u dva istovjetna primjerka s dva preslika rješenja, a o žalbi odlučuje Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 URED PREDSJEDNIKA SUDA TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PREDSJEDNICA SUDA
Ika Mohorović

Dostaviti:

1. Jasminka Lilić, Rijeka, Švalbina 7
2. Ministarstvo pravosuđa RH,
3. Arhiva, ovdje